



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>151 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BDM85</b>
Prix	<b>449 000 €</b>

# St-Aygulf

## Appartement à vendre (83370)

Votre agence immobilière mer et prestige des issambres vous propose : ce grand loft atypique face à la mer, actuellement utilisé en partie en atelier, offrant 4 pièces : un séjour, une cuisine, deux chambres , une salle de bains, un wc. Une terrasse . Un studio indépendant . Possibilité d'y exercer une activité commerciale ou libérale, ou d'aménager 2 ou 3 appartements pour rapports locatifs. Situé dans une résidence avec piscine et jardin. Accès à la plage par sous-terrain. Charges annuelles 1800€. A visiter d'urgence en contactant votre agence immobilière benicimmo les issambres au 04 94 51 65 49. 'les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)' copropriété de 32 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1800.00 euros. Chris cantie (ei) agent commercial - numéro rsac : 51158436900025 - frejus.

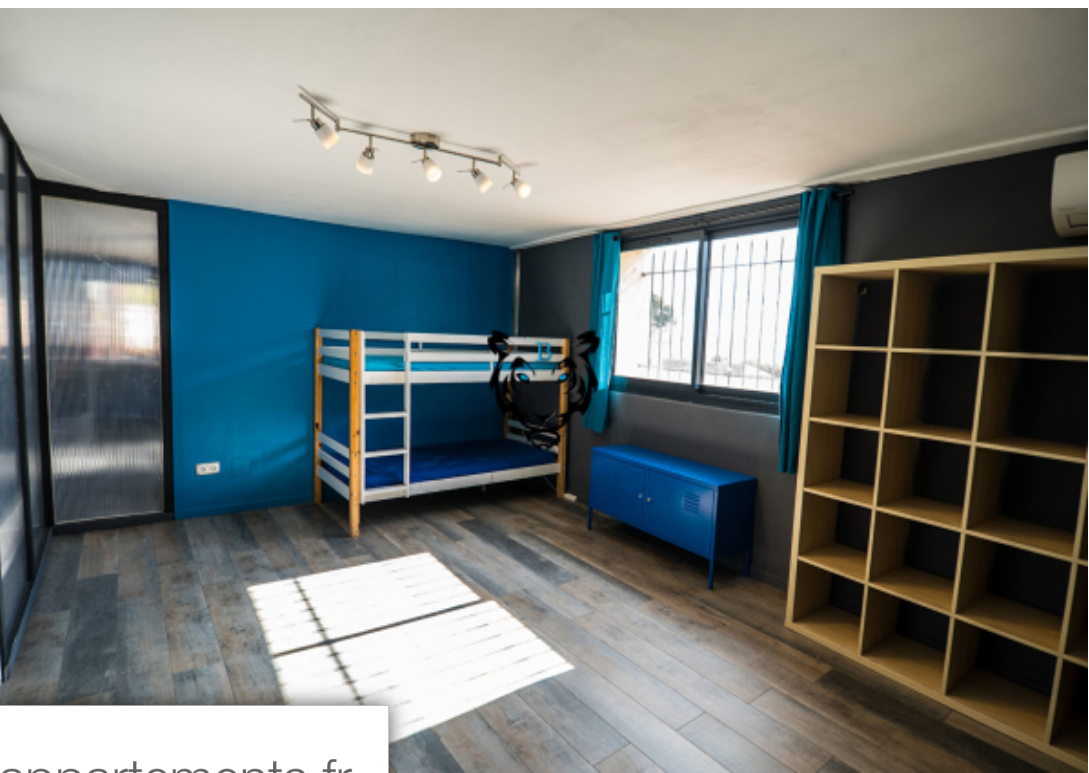
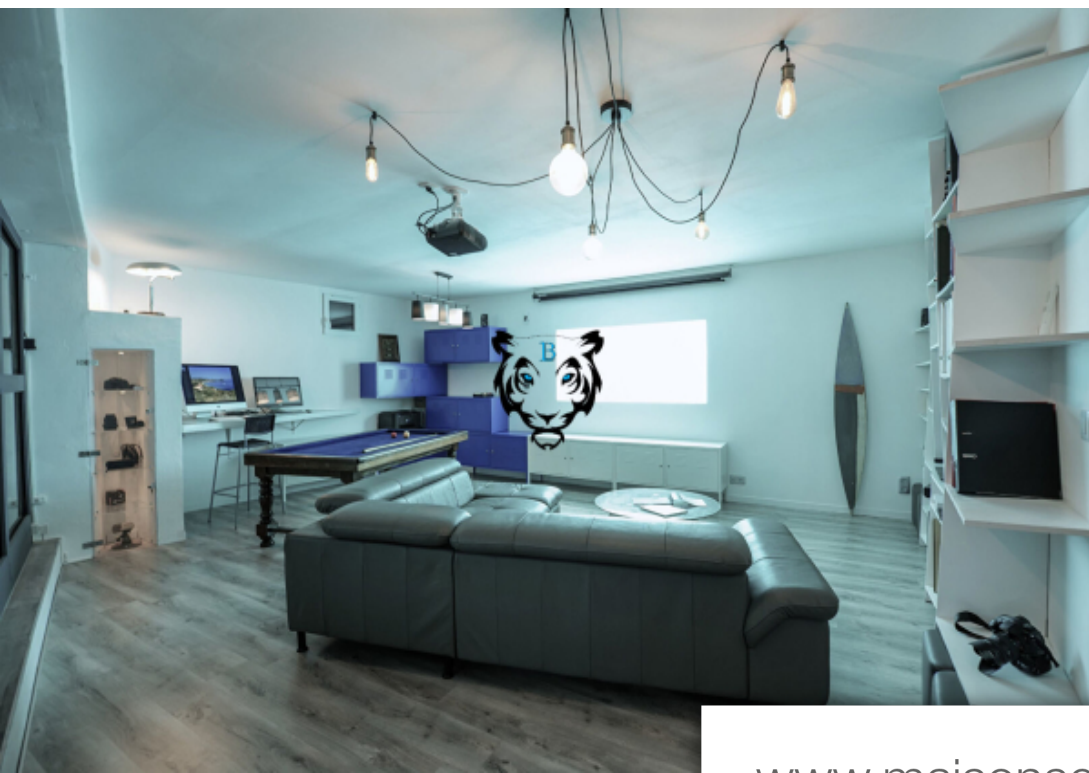
## **BENICIMMO**

9200 avenue de la Bouverie - 83520 ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

