



Pièces	3 Pièces
Superficie	81 m²
Référence	1727206-2
Prix	487 000 €

St-Aygulf

Appartement à vendre (83370)

IAD France - Audrey Escolier (07 50 21 76 15) vous propose : à vendre – appartement 3 pièces avec jardin – programme neuf – Saint-Aygulf surface habitable : 81 m² environ | jardin privatif : 62 m² environ | exposition sud/est | box fermé inclus proche de la mer et à proximité du centre ville de Saint-Aygulf, cette résidence neuve (8 appartements) de standing à l'architecture contemporaine vous propose un magnifique appartement 3 pièces en rez-de-jardin, offrant un cadre de vie privilégié. Cet appartement de 81 m² environ se compose d'une vaste pièce de vie ouvrant sur un jardin de 62 m² environ, de deux belles chambres, d'une salle d'eau aux finitions élégantes, et de nombreux rangements. Exposé est et sud, il bénéficie d'une belle lumière naturelle tout au long de la journée. Les prestations sont à la hauteur du lieu : carrelage grand format 60x60 menuiseries en aluminium ou pvc laqué, double vitrage volets roulants motorisés en aluminium centralisés porte palière blindée avec serrure 3 points placards aménagés avec tringle, étagères et joues. Climatisation réversible salle de bain avec vasque suspendu, miroir, applique, wc suspendu. Résidence sécurisée avec ascenseur box fermé ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Entrée	2.90
Dégagement	6.20
Placard Buand.	1.30
Cuisine Séjour	42.50
Chambre 1	11.30
Chambre 2	9.95
Salle de bain	4.85



www.maisonsetappartements.fr