



Pièces	3 Pièces
Superficie	70 m²
Référence	1847666
Prix	300 000 €

St-Aygulf

Appartement à vendre (83370)

iad France - Daniel Costa vous propose: Saint-Aygulf – rez-de-jardin avec jardin privé à 800 m de la mer À deux pas du littoral, découvrez ce superbe appartement en rez-de-jardin, entièrement rénové, niché dans une petite résidence de seulement 4 logements. Vous profiterez d'une surface de 55 m² Loi Carrez, et environ 70 m² habitables grâce à une véranda isolée et chauffée, idéale en pièce de vie complémentaire. La cuisine moderne ouverte prolonge un séjour lumineux, le tout tourné vers l'extérieur. Côté nuit : deux chambres, une salle d'eau au goût du jour et WC séparé. À l'extérieur, un jardin plein Sud vous attend pour savourer vos instants de calme, ainsi que 2 places de stationnement privées, dans une résidence sécurisée par portail. Un bien rare sur le secteur, alliant confort, tranquillité et proximité immédiate de la mer. Vous voulez en savoir plus ou le visiter ? Appelez-moi. La présente annonce immobilière vise 1 lot situé dans une copropriété de 4 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 48€ par mois (soit 576 € ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

