



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>78 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>9354</b>
Prix	<b>320 000 €</b>

St-Cergues

Appartement à vendre (74140)

Découvrez cet appartement T3 baigné de lumière, au calme et en plein coeur de Saint-Cergues ! Son salon et la cuisine ont accès au balcon, orienté Est. Il propose 2 chambres spacieuses. Un autre atout : son cellier pouvant se transformer en pièce supplémentaire ou agrandir la salle de vie de 8 m2. Profitez d'une tranquillité absolue grâce à son vaste espace vert commun. Vous apprécierez aussi sa situation idéale puisque situé à quelques pas seulement de toutes les commodités et de l'arrêt de bus n°7 de la ligne TAC, à moins de 3 km de la gare du Ceva, moins de 10 km des autoroutes A40 et A411 et bien entendu, proche de la frontière Suisse. Sa structure intimiste de 13 appartements est un avantage supplémentaire. Pour compléter ce cocon : 1 place de parking, 1 garage. Au plaisir de vous le faire découvrir prochainement ! Copropriété de 107 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2224.00 euros.

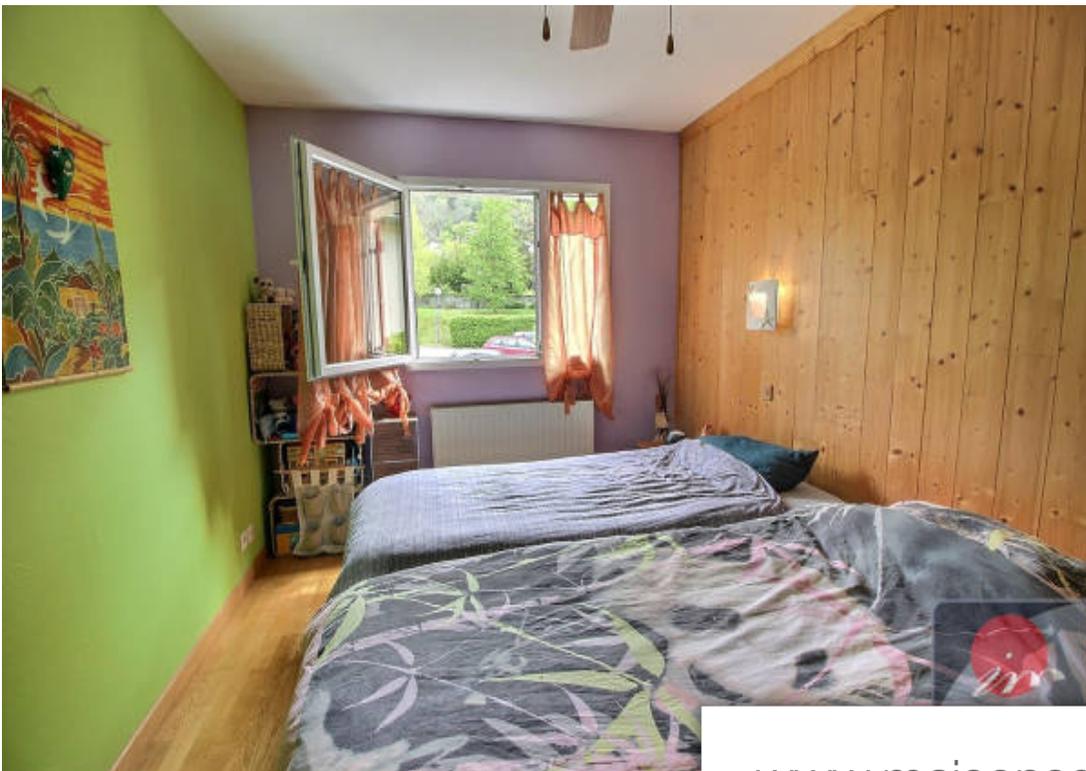
## IMOGROUP GRAND GENEVE

2 rue des vignes de bachelard - 74140 DOUVAINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

