

3 Pièces  
114 m<sup>2</sup>  
669  
620 000 €

# St Cloud

## Appartement à vendre (92210)

Saint cloud - val d'or / parc marie bonaparte - charmant 4 pieces avec large balcon et parking niché premier étage d'une résidence de standing des années 70, donnant vue sur un parc d'un hectare aux arbres centenaires le tout exposé plein sud, ce bien est à proximité de la gare du val d'or (train ligne L 'la défense/paris saint-lazare', du tram t2), des établissement scolaires, du cinéma, ou encore de la piscine et des commerces. Ce joli bien d'une surface de 111,87m<sup>2</sup> et plus de 17m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs vous propose une entrée avec placards, un séjour double avec parquet massif et cheminée ouvrant sur un large balcon de 13,36m<sup>2</sup>, exposé sud, une grande cuisine indépendante (qu'il est tout à fait possible d'ouvrir sur les espaces de vies). On poursuit par un dégagement qui distribue des toilettes indépendantes et deux belles suites avec chacune sa salle d'eau / bain et son dressing. Créer une troisième chambre indépendante est très facile tout en gardant de beaux volumes de vies. En complément, un emplacement de parking en sous-sol et une cave complètent cet ensemble. Des travaux sont à prévoir. Pas de procédure en cours, 426 euros de charges / mois (incluant gardien, entretien des ...

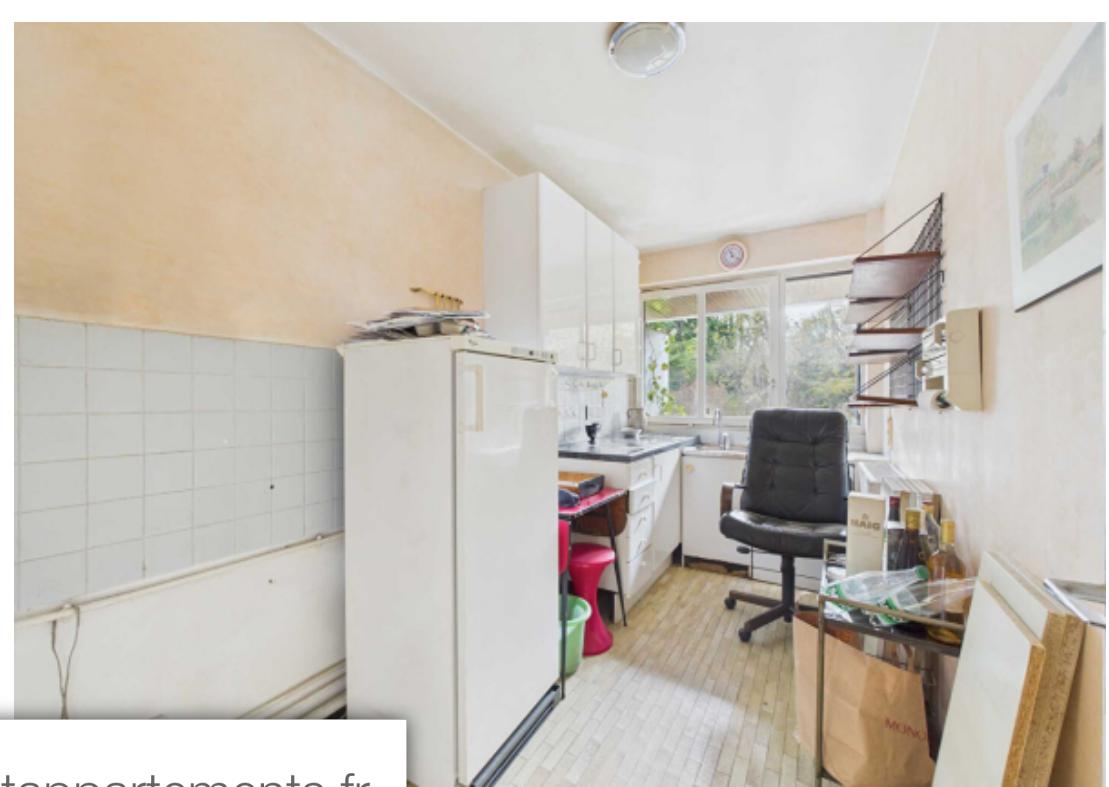


## MY HOME CONNEXION

110 boulevard Malesherbes - 75017 PARIS 17EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

