



Pièces	2 Pièces
Superficie	42 m²
Référence	BPMPLARLE281474977282319
Prix	142 000 €

St-Cyprien

Appartement à vendre (66750)

Contact : arnaud le guyader 07 44 43 69 00 a moins de 5 kms des plages et 4 du centre historique de saint cyprien, dans la résidence neuve l'ode marine située sur alyena, découvrez ce t2 de 42 m² au plan parfaitement équilibré. Le séjour/cuisine de 20 m² s'ouvre sur une belle terrasse de 11m², idéale pour les repas ou les moments de détente. La chambre avec ses 12m² est confortable et bénéficie d'un grand placard. Une salle d'eau moderne et un wc complètent cet appartement fonctionnel et facile à vivre. Les prestations sont soignées : chauffage réversible avec pac, carrelage, volets roulants électriques, wc suspendu, meuble-vasque design avec miroir éclairé, placards, et conception re 2020 pour un confort thermique maîtrisé. Résidence contemporaine, sécurisée, avec ascenseur, stationnement en rez-de-chaussée. Un appartement moderne, pratique et calme, à deux pas des commerces et commodités. Une parenthèse méditerranéenne où l'on vit dehors une grande partie de l'année. Prix : 142000€ place de parking en sus 6000€ remise des clés : 4ème trimestre 2027 contact : bonaparte promotion – 07 44 43 69 00 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée ...

BONAPARTE PROMOTION MONTPELLIER

357 Av. du Professeur Etienne Antonelli - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





BONAPARTE
PROMOTION

LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN
OCCITANIE / PYRÉNÉES - MÉDITERRANÉE

📍 357 Av. du Professeur Etienne Antonelli, 34000 Montpellier

agence de
Montpellier

www.bonaparte-promotion.fr 🔍

Construisons ensemble votre patrimoine immobilier

www.maisonsetappartements.fr



Bonaparte Promotion - Le plus grand choix
d'appartements de la région

