



Pièces	2 Pièces
Superficie	45 m²
Référence	1868393
Prix	189 000 €

St-Cyprien

Appartement à vendre (66750)

iad France - Romain Roland vous propose: Appartement de standing – Vue port et mer – À vendre, superbe appartement de standing de 45 m², idéalement situé à 5 minutes à pied de la plage. Il se compose d'un grand séjour lumineux de 28 m² avec une magnifique cuisine équipée, d'une chambre spacieuse, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Vous profiterez d'une superbe terrasse de 30 m² équipée d'un store, offrant une vue imprenable sur le port et la mer. L'appartement est entièrement climatisé, vendu meublé, et dispose d'une place de parking privative dans une résidence sécurisée avec ascenseur. Taxe foncière : 1 300 € / an Charges de copropriété : 1 100 € / an Prix : 197 000 € Un bien rare sur le secteur, alliant confort, emplacement d'exception et prestations haut de gamme. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE C indice 133 et classe CLIMAT A indice 3. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M Romain Roland mandataire ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



À VENDRE

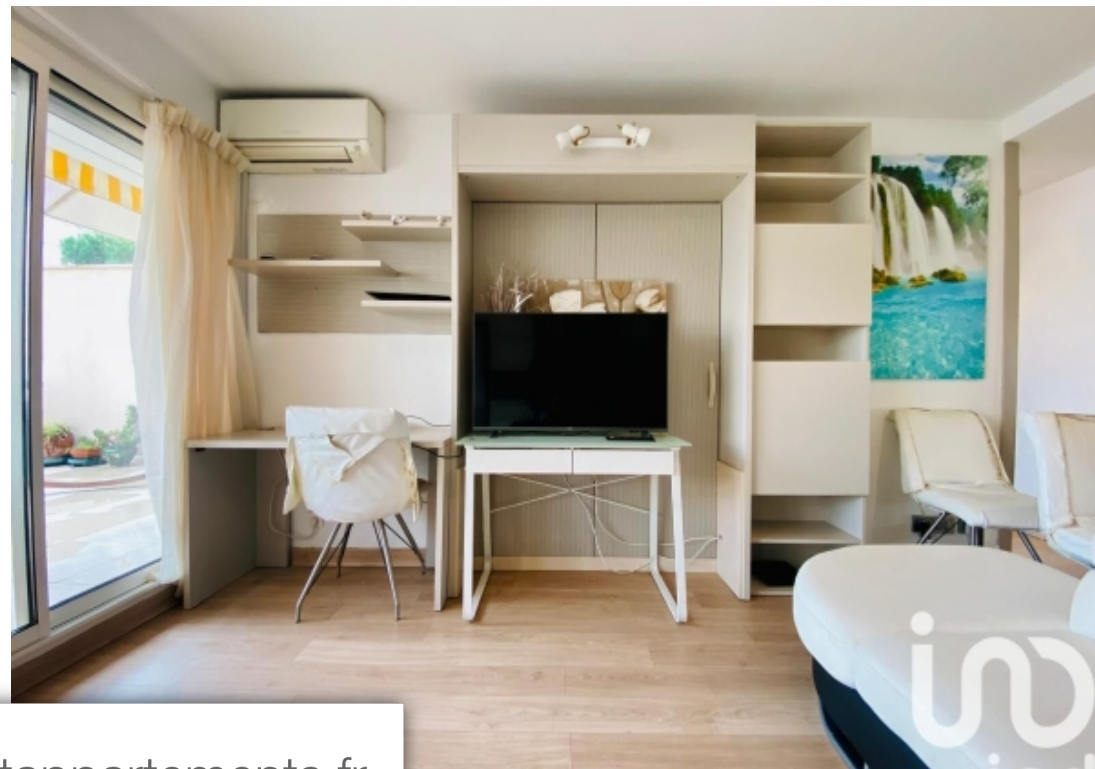
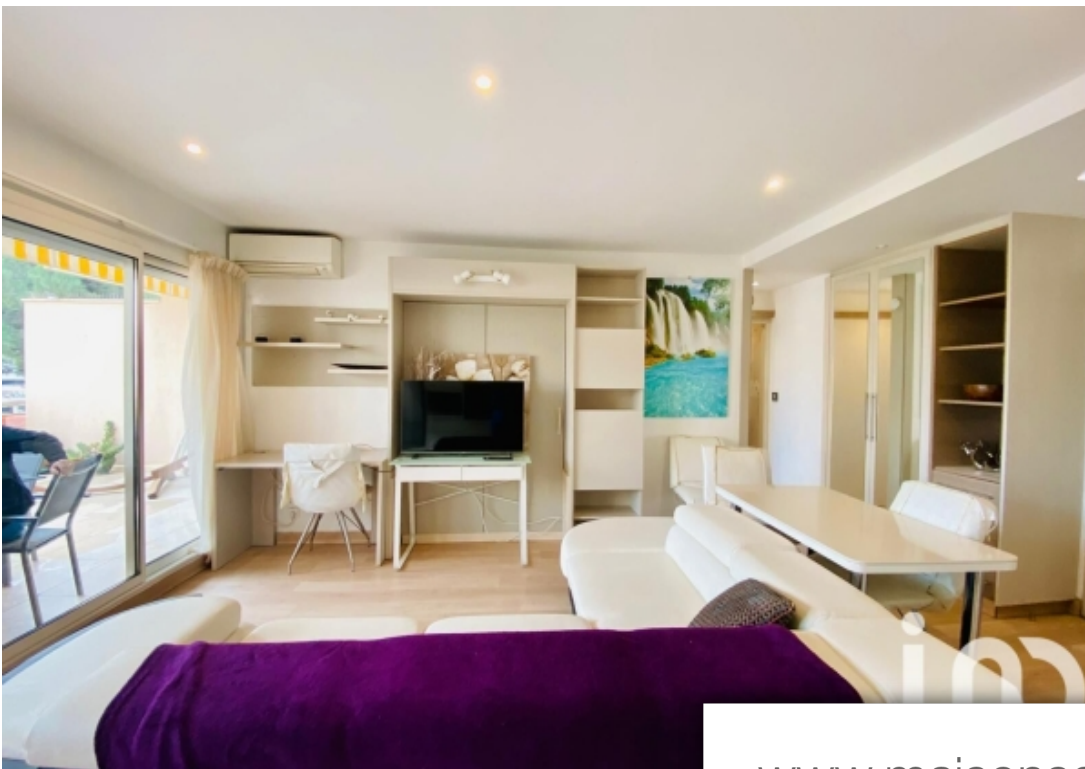
Romain
ROLAND

06 82 72 90 80

iadfrance.fr

El ROLAND Romain, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS IAD France immatriculée au RCS de PERPIGNAN sous le numéro 848412205, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société IAD France SAS.





www.maisonsetappartements.fr

