



Pièces	5 Pièces
Superficie	140 m²
Référence	VA - 687
Prix	675 000 €

St-Cyr-sur-Mer

Appartement à vendre (83270)

Exclusivite - a proximité immédiate de la plage et du port de la madrague, profitant d'une belle vue sur la mer et la baie de st-cyr, très bel appartement de 140m2, en parfait état s'ouvrant sur une grande terrasse de 16m2, dans une charmante résidence des années 80. Traversant et très clair, cet appartement en 2 parties se compose pour la première partie d'une grande pièce à vivre de 36m2 avec une cheminée donnant d'un côté, sur une cuisine ouverte de 15m2 et sur la terrasse et de l'autre, sur un balcon et une chambre parentale avec dressing et salle de douche avec wc en suite, et enfin sur un autre espace nuit avec chambre, wc séparé et salle de bain. Par une échelle de meunier, on peut accéder à des combles pouvant être facilement utilisées en chambres d'appoint ou salle de jeu. La deuxième partie de l'appartement donne accès à 2 autres chambres, à une salle de douche avec wc, à de très nombreux rangements et à une cave de 8m2 directement accessible depuis l'appartement. Cette deuxième partie pourrait être louée de façon indépendante. Les 2 parties sont rattachées par un balcon privatif d'un côté et par une coursive de l'autre. Possibilité de les relier par un couloir ...

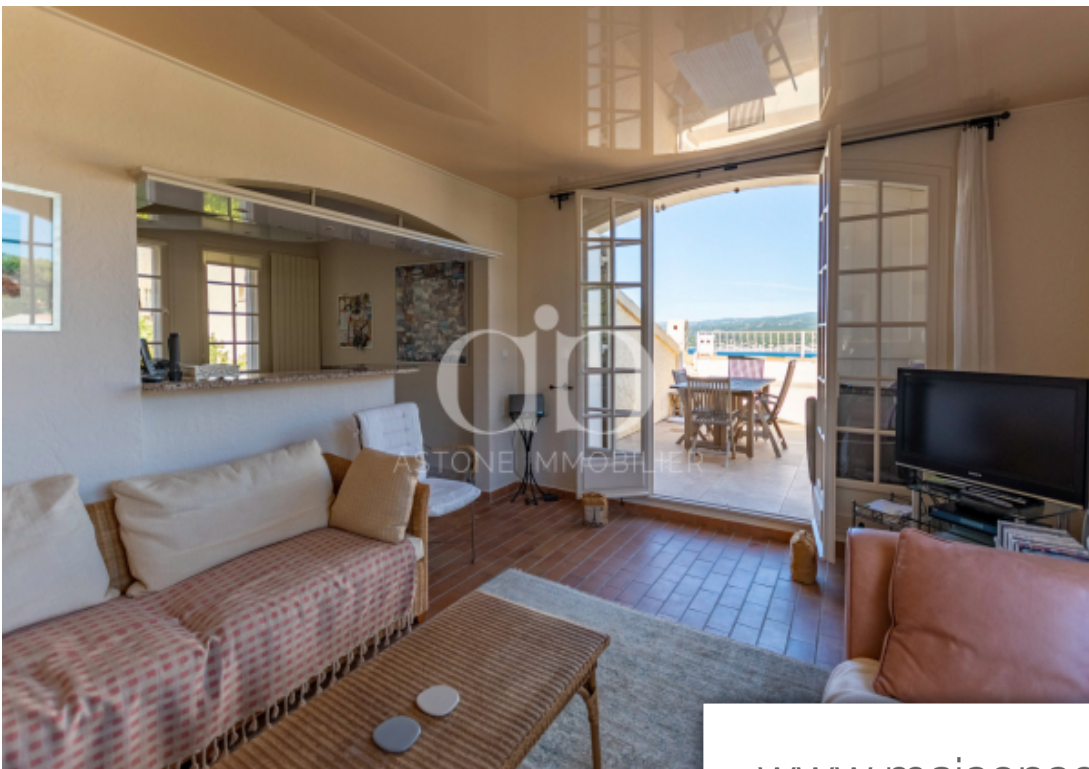
ASTONE IMMOBILIER

11 TRAVERSE DU SOLEIL - 13260 CASSIS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

