



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>79 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>59983</b>
Prix	<b>599 000 €</b>

St-Cyr-sur-Mer

Appartement à vendre (83270)

Offre acceptée - idéalement situé entre la plage et le village, tout est accessible à pied. Ce magnifique duplex de 100 m<sup>2</sup> offre une surface loi carrez de 81 m<sup>2</sup>. Il se trouve au dernier étage avec ascenseur, et le bâtiment est conforme aux normes d'accessibilité. L'espace intérieur se compose, au rez-de-chaussée, d'un beau séjour avec une cuisine équipée de 36 m<sup>2</sup>, donnant accès à deux superbes terrasses de 28 m<sup>2</sup> et 22 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une chambre avec salle d'eau et accès direct à la terrasse. À l'étage, vous trouverez un coin bureau et un espace nuit comprenant une chambre avec sa salle d'eau et wc. L'accès est facilité par un ascenseur et le calme du lieu est absolu. De plus, deux places de parking privatives en sous-sol viennent agrémenter le tout. Le prix de vente s'élève à 599 000 eur. Contactez dès à présent l'agence immobilière avp immo si ce duplex a retenu votre attention au 04 96 11 57 57.

**AVP IMMO - 06 71 43 55 13**

200 Contre allée de la Farandole - RD 559 - 83270 ST-CYR-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

