



Pièces	5 Pièces
Superficie	164 m²
Référence	1937-STDID-A32
Prix	1 399 000 €

St-Didier-au-Mont-d'Or

Appartement à vendre (69370)

Saint didier au mont d'or, idéalement situé en plein coeur du village, avec tous les commerces et écoles à pied, dans une petite résidence neuve aux normes bbc / rt 2012 (24 logements) à l'architecture contemporaine; en dernier etage, unique, véritable maison sur le toit de 164m² sans aucun vis à vis, articulée autour de son jardin intérieur de 21.65m² à ciel ouvert et prolongée par son incroyable terrasse plein ciel de 159m² orientée sud-ouest, avec une vue imprenable à 180° sur le village de saint didier et sur lyon (fourvière). Entrée, superbe pièce de VI avec belle hauteur sous plafond de 78m², inondée de lumière par ses grandes baies vitrées de 5m de large ouvrant sur sa terrasse avec pergolas, partie nuit avec avec 4 vraies chambres (dont 1 suite parentale de 24.7m²), 2salles de bains- douche, 3 wc. 2 garages en sous sol. Prestations haut de gamme: parquet chêne contrecollé dans les chambres, grandes dalles contemporaines dans le salon, plancher chauffant et rafraichissant, menuiseries en aluminium, brise-soleil orientables motorisés, placards équipés). Frais notaires réduits. Prix: 1.399.000€ (honoraires charge vendeurs. Votre contact à l'agence le home: isabelle laubier au ...

AGENCE LE HOME

114 Avenue de la République - 69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

