



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPAIX281474976952961</b>
Prix	<b>239 000 €</b>

# St-Étienne-du-Grès

## Appartement à vendre (13103)

Explorez ce superbe appartement de 3 pièces, offrant une surface de 62.41m<sup>2</sup>, niché dans un havre de paix au pied des alpillles, au sein d'une résidence aux performances énergétiques remarquables (rt 2012 -10%). À l'intérieur de ce logement, vous serez séduit par un vaste séjour lumineux de 26.67m<sup>2</sup>, orienté sud ouest et prolongé par une agréable terrasse de 12.88m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter des belles soirées en extérieur. L'espace nuit se compose de 2 chambres spacieuses allant jusqu'à de 14.31m<sup>2</sup>, d'une salle de bain équipée et 1 wc indépendant pour répondre à vos besoins quotidiens. Les prestations haut de gamme sont au rendez-vous, avec des volets roulants électriques, un carrelage de grand format (45x45cm) apportant une touche d'élégance, un ascenseur pour votre confort, un parking clos et couvert, un local à vélo sécurisé, ainsi qu'une terrasse pour des moments de détente en plein air. De plus, les options de personnalisation vous permettent d'ajuster ce cocon à votre image. Un prix attractif de 239 000€, 1 parking en sus (8 000€/unité), soit un prix global de 247 000€. Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite. Remise des ...

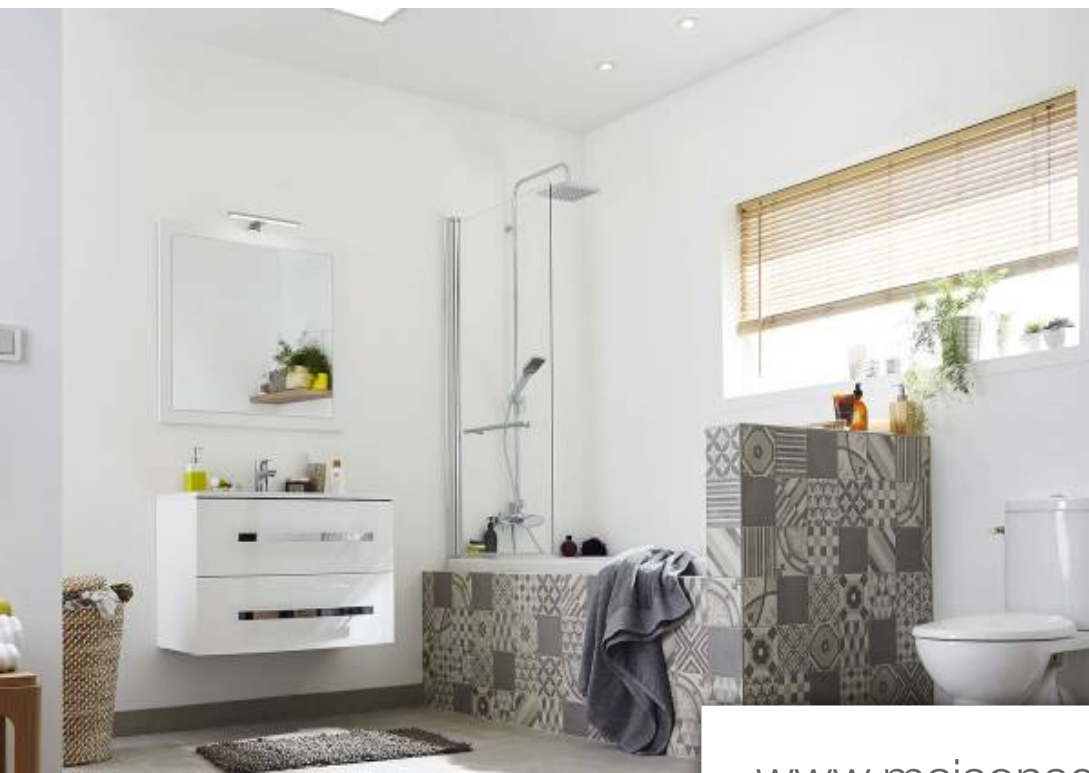
## BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**BONAPARTE**  
PROMOTION

**LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA**

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**

[www.maisonsetappartements.fr](https://www.maisonsetappartements.fr)

