



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPAIX281474976952957</b>
Prix	<b>288 000 €</b>

# St-Étienne-du-Grès

## Appartement à vendre (13103)

Ne tardez pas à découvrir ce charmant pavillon de 3 pièces, offrant une surface généreuse de 64.40m<sup>2</sup>, situé au cœur d'un véritable havre de paix aux pieds des splendides alpillles. Ce bien bénéficie de performances énergétiques remarquables, conformes à la réglementation thermique rt 2012 - 10%. Au rez-de-chaussée de ce logement, laissez-vous séduire par un vaste séjour lumineux de 21.90m<sup>2</sup>, orienté sud et prolongé par une agréable terrasse de 12.90m<sup>2</sup>, nichée au cœur d'un grand jardin de 48m<sup>2</sup>, parfait pour profiter des douces soirées en plein air. À l'étage, l'espace nuit vous propose deux chambres spacieuses allant jusqu'à 12.40m<sup>2</sup>. En complément, deux salles de bain équipées et deux wc indépendants sont là pour répondre à vos besoins quotidiens avec praticité. Les prestations haut de gamme sont au rendez-vous pour garantir votre confort et votre bien-être au quotidien, avec des volets roulants électriques, un carrelage de grand format (45x45cm) apportant une touche d'élégance, un ascenseur facilitant vos déplacements, un parking clos et couvert, un local à vélo sécurisé, ainsi qu'une terrasse idéale pour des moments de détente en plein air. De plus, les options de personnalisation ...

## BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA**

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**

[www.maisonsetappartements.fr](https://www.maisonsetappartements.fr)

