



Pièces	3 Pièces
Superficie	70 m²
Référence	FF-SA-2139
Prix	280 000 €

St Fons

Appartement à vendre (69190)

Magnifique t3 de 70m2 avec 90m2 de terrasse dernier étage ! Offrez-vous un rooftop !! Contact monappart9 : fabrice farnier 07 60 77 22 71 vous recherchez une adresse située au sud de lyon ? Cette nouvelle résidence vous réserve une localisation à proximité de la gare de saint-fons et d'un futur arrêt du tramway t10. Accès aisé au périphérique. Programme re2020 avec beaux espaces verts communs proposant un certain nombre d'appartements à double ou triple orientation. Prestations : résidence fermée et sécurisée, stationnement en sous-sol, ascenseur, accès pmr, logement garanti, isolation phonique et thermique renforcée, carrelage au sol personnalisé, peinture lisse au mur, salle de bain équipée, etc... L'appartement se compose d'une entrée, wc séparés, séjour cuisine avec accès sur la splendide terrasse de 74m2, une sdb, deux belles chambres. Enfin une seconde terrasse de 18m2. Prix : 280 000 € stationnement en sous-sol en sus : 10 900€ remise des clés en septembre 2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 7 000€ au lieu de 21 000€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges ...

MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET

FABRICE FARNIER

07 60 77 22 71
f.farnier@monappart9.fr
www.monappart9.com
7 rue Gabillot 69 003 Lyon

www.maisonsetappartements.fr

