



Pièces	2 Pièces
Superficie	45 m²
Référence	FF-SA-2050
Prix	199 000 €

St Fons

Appartement à vendre (69190)

Opportunité lyon sud - t2 45m2 avec balcon ! Contact monappart9 : fabrice farnier 07 60 77 22 71 vous recherchez une adresse située au sud de lyon ? Cette nouvelle résidence vous réserve une localisation à proximité de la gare de saint-fons et d'un futur arrêt du tramway t10. Accès aisé au périphérique. Programme re2020 avec beaux espaces verts communs proposant un certain nombre d'appartements à double ou triple orientation. Prestations : résidence fermée et sécurisée, stationnement en sous-sol, ascenseur, accès pmr, logement garanti, isolation phonique et thermique renforcée, carrelage au sol personnalisé, peinture lisse au mur, salle de bain équipée, etc... L'appartement se compose d'une entrée avec placard, séjour cuisine de 26m2 avec accès sur le balcon, un sde, wc séparés, et lune très belle chambre. Prix : 199 000 € stationnement en sous-sol en sus : 10 000 € remise des clés en septembre 2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 5 000€ au lieu de 16 000€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes re2020 -possibilité ...

MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

ONAPPART9.COM
RÉATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET
FABRICE FARNIER
07 60 77 22 71
f.farnier@monappart9.fr
www.monappart9.com
7 rue Gabillot 69 003 Lyon

www.maisonsetappartements.fr

