



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2475-5</b>
Prix	<b>391 400 €</b>

# St-Genis-Laval

## Appartement à vendre (69230)

Secteur hautes-barolles/observatoire a 20 mn du centre de Lyon - saint genis lavaldans un domaine du 19ème siècle au sein d'un vaste parc de 2,4 ha permettant douceur de vivre et balades s'édifie une propriété entièrement rénovée dans le respect de son architecture et de sa noblesse, avec des prestations haut de gamme. Esprit maison pour ce charmant duplex t2 bis au premier et deuxième niveau de 3 pièces d'une superficie de 75,21 m<sup>2</sup> exposé sud et dont l'accès principal se fait par la cour d'honneur. Il se compose d'une entrée et d'un espace bureau, une vaste pièce à vivre de 24,75 m<sup>2</sup> avec belle hauteur sous plafond à la française. A l'étage se situe une très jolie suite de 22.74 m<sup>2</sup> avec sa salle de douche semi-ouverte et dont l'accès se fait par un superbe escalier en fer forgé du 19ème siècle. Une toilette par niveau. Attenant au bien, une buanderie/cellier, une cave et 2 places de stationnement privées dont une avec carport équipé d'une borne de recharge électrique viennent compléter l'ensemble. Prestations de qualité et charme de l'ancien. En jouissance, une piscine avec son pool- house et espace barbecue, son jardin clos et sécurisé et une terrasse plage en bois et une salle ...

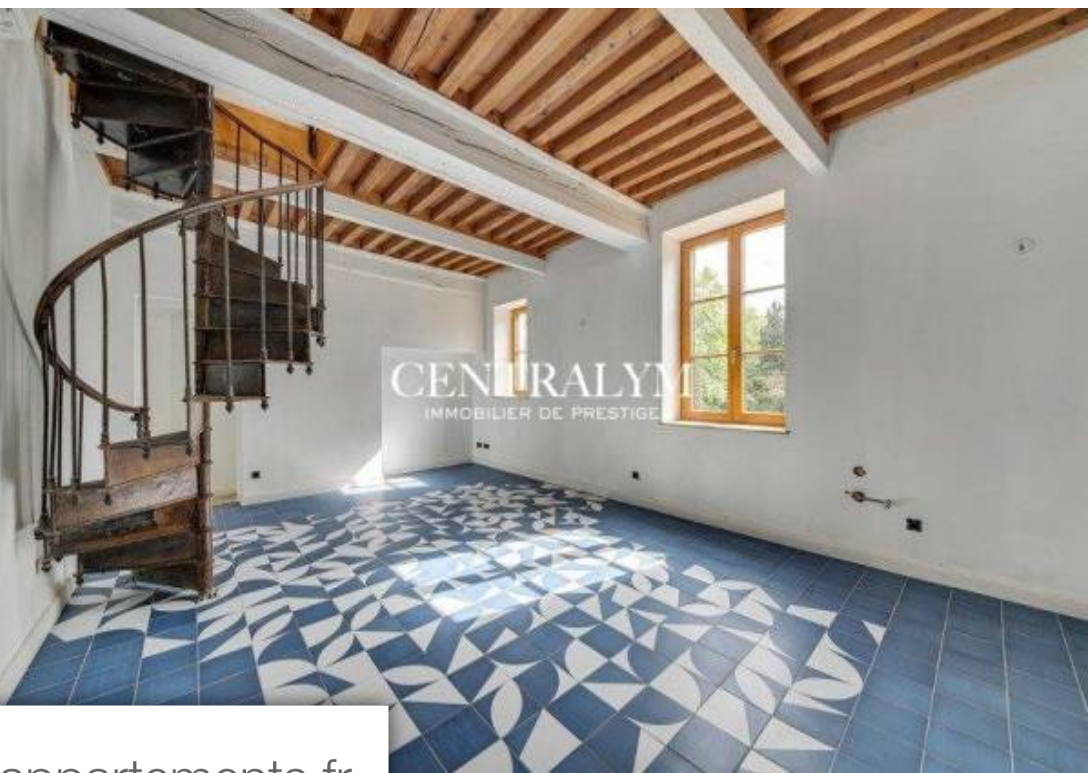
## CENTRALYM

36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

