



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2475-4</b>
Prix	<b>724 000 €</b>

# St-Genis-Laval

## Appartement à vendre (69230)

Secteur hautes-barolles/observatoire au sein d'un domaine du 19ème siècle, appartement traversant est/ouest d'une surface de 120,47 m<sup>2</sup> donnant sur un vaste parc de 2,4 ha au calme absoludesservi par un ascenseur avec entrée indépendante, ce bien de 4 pièces se compose d'un espace à vivre de 45,45 m<sup>2</sup> avec cheminée, une suite parentale avec dressing et sa salle de douche, deux chambres, une salle de bain et un espace dressing. La suite et les chambres sont opposées permettant parfaite intimité. Deux places de stationnement privées + une place de stationnement avec carport équipé d'une borne de recharge électrique et une cave de 13 m<sup>2</sup> viennent compléter l'ensemble. En jouissance, une piscine 14x8 M avec son pool- house de 42 m<sup>2</sup>, un espace barbecue couvert avec son jardin clos et sécurisé + une salle bien-être de 44m<sup>2</sup> avec sauna. Prestations de haute qualité :chauffage par pompe à chaleur, climatisation réversible daikin. Menuiseries fenêtres avec isolation, mixtes bois/alu. Venez découvrir ce domaine composé de 7 lots d'habitations au concept unique, à proximité du bourg, bus, écoles et métro, ligne b, prolongé jusqu'à saint-genis-laval – hôpitaux sud. Cette propriété entourée ...

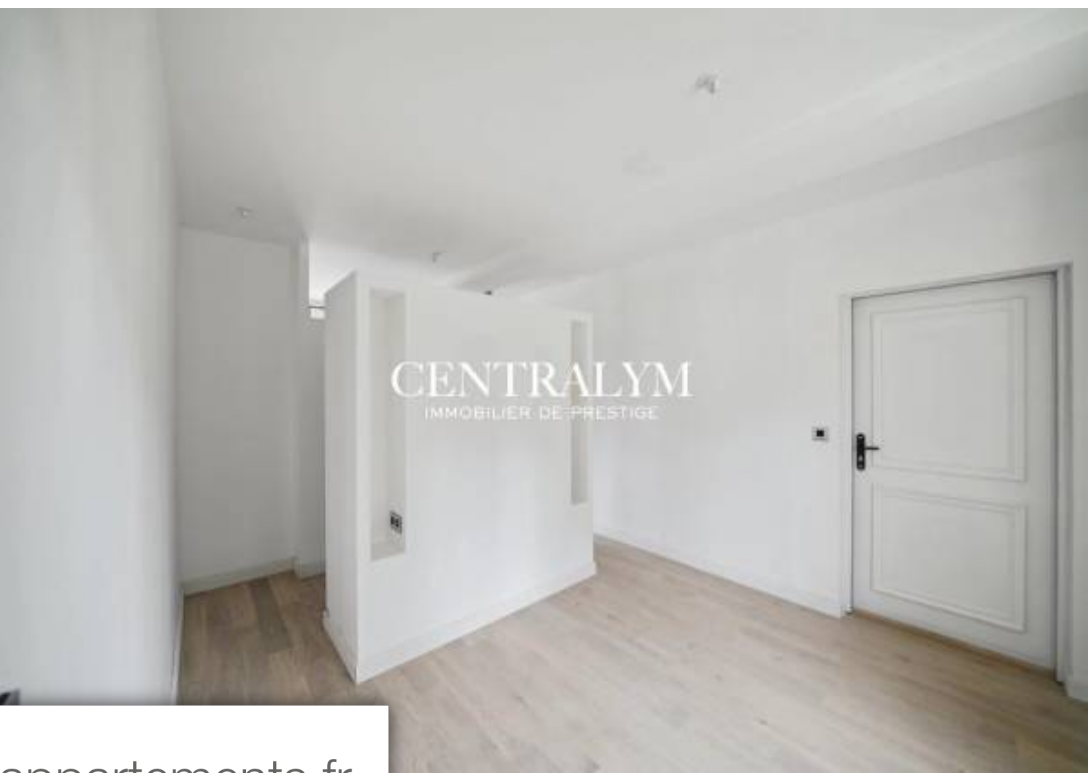
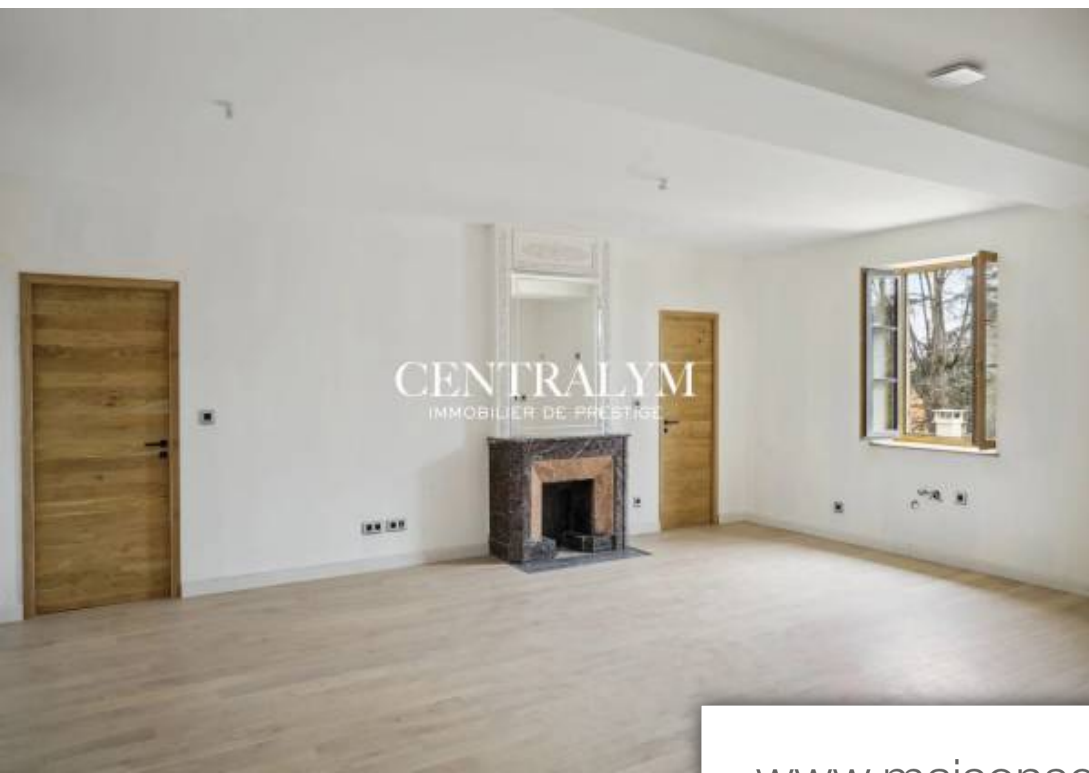
## CENTRALYM

36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

