



Pièces	4 Pièces
Superficie	86 m²
Référence	MR3760
Prix	329 000 €

St Georges de Didonne Appartement à vendre (17110)

- LG IMMO - Cabinet GARÉCHÉ vous propose ce très bel appartement de 86m² situé à 400 m de la plage et 200m des commerces dans une maison constituée de deux lots sans charge de copropriété. Cet appartement se situe au premier étage et dispose d'un balcon et d'un jardin privatif de 74m². Le rez-de-chaussée comprend une entrée privative arborée et une terrasse à l'abri des regards dans un cadre verdoyant . Ce T4 se compose d'une première entrée privée donnant accès à l'étage avec emplacement penderie /chaussures. Puis l'accès à l'appartement avec une entrée donnant sur une belle pièce de vie lumineuse de 23m², une cuisine équipée de 9m² avec balcon, un palier desservant trois chambres avec placards de 12, 10.5, et 10,15 m², une salle d'eau de 4.4m², des WC indépendants et un cellier. Pour compléter ce bien un garage de 25m² avec porte électrique, une place de parking et un débarras ou cave à vélos. Toutes les ouvertures sont en double vitrage, adoucisseur d'eau et tableau électrique neufs, chauffage électrique à inertie, toiture isolée (33cm de laine de roche projetée) eau chaude avec un ballon thermodynamique neuf de 100l. Parfait pour résidence principale, secondaire ou ...

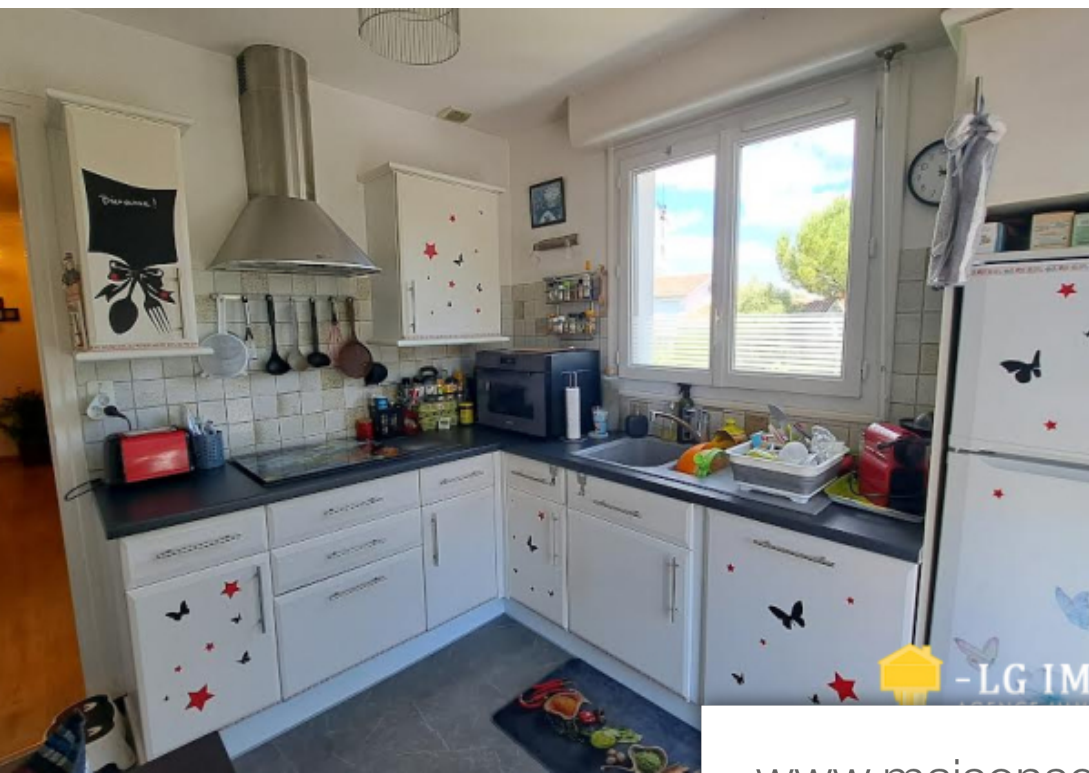
- LG IMMO - CABINET GARÉCHÉ

4 Quai de l'Estuaire - 17120 MORTAGNE SUR GIRONDE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

