



*Sous offre d'achat*

**Découvrez tous nos biens sur**  
[sallanches.cimm.com](http://sallanches.cimm.com)

Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>95 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA10377-COMPANY38953ZOS</b>
Prix	<b>295 000 €</b>

# St-Gervais-les-Bains

## Appartement à vendre (74170)

Situé au dernier étage d'une résidence sécurisé à deux pas de l'ascenseur valléen menant au domaine skiable de saint gervais, nous vous proposons ce vaste appartement fonctionnel. Il est composé d'une grande entré avec placard de rangements, d'un séjour/ salle à manger avec balcon, d'une cuisine récente séparé et équipé avec balcon, de 3 chambres dont 2 avec placards, d'une salle d'eau refaite entièrement avec douche à l'italienne, d'un wc séparé et d'une grande cave. Parking libre privatif à la résidence. Mon avis : copropriété façades et toiture ok pas de travaux, cuisine et sdb impeccables, sols et murs à rafraîchir Côté salon et chambres. Chauffage fioul collectif. A visiter sans tarder ! Bien soumis au statut juridique de la copropriété. Surface carrez : 95.39 m<sup>2</sup> montant moyen de la quote-part de charges courantes 2400 euros/an. Nb de lots : 25. Procédures en cours syndicat de copropriété : néant. Honoraires charge vendeur prix : 295 000 € performance énergétique = les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 25 lots. Aucune procédure ...

## **CIMM IMMOBILIER SALLANCHES**

100 Quai de l'hotel de ville - 74700 SALLANCHES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

