



Pièces	Studio
Superficie	21 m²
Référence	TAPP514913
Prix	59 000 €

St-Herblain

Appartement à vendre (44800)

Studio spécial investisseur - l'agence citya vous propose en exclusivité ce produit special investisseur ! Au sein d'une résidence étudiante de 2013 venez découvrir au 2ème étage avec ascenseur ce studio meublé de 21m². Il comprend une kitchenette donnant sur une pièce à vivre ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes. Cet investissement en Imnp vous assure un taux de rentabilité de 6.3%. Ce bien est loué dans le cadre d'un bail commercial valable jusqu'en 2031 (renouvelé tous les 9 ans). La résidence est sécurisée et dispose des services suivants : gardien, laverie (lave-linge, sèche-linge) et salle de fitness en accès libre. Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 120 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 222,00 euros/an. Honoraires à la charge du vendeur. Vous pouvez consulter les barèmes d'honoraires à l'adresse suivante : . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 159 et 215 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ...

CITYA MELLINET

36 rue Alfred Riom - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr