



Pièces	Studio
Superficie	21 m²
Référence	TAPP515707
Prix	66 000 €

St-Herblain

Appartement à vendre (44800)

Studio spécial investisseur - l'agence citya vous propose en exclusivité ce produit special investisseur ! Au sein d'une résidence étudiante de 2013 venez découvrir au 9ème et dernier étage avec ascenseur ce studio meublé de 21 m². Il comprend une kitchenette donnant sur une pièce à vivre ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes. Cet investissement en Imnp vous assure un taux de rentabilité de 5.1%. Ce bien est loué dans le cadre d'un bail commercial valable jusqu'en 2031 (renouvelé tous les 9 ans). La résidence est sécurisée et dispose des services suivants : gardien, laverie (lave-linge, sèche-linge) et salle de fitness en accès libre. Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 120 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 248,00 euros/an. Honoraires à la charge du vendeur. Vous pouvez consulter les barèmes d'honoraires à l'adresse suivante : . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 161 et 217 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le ...

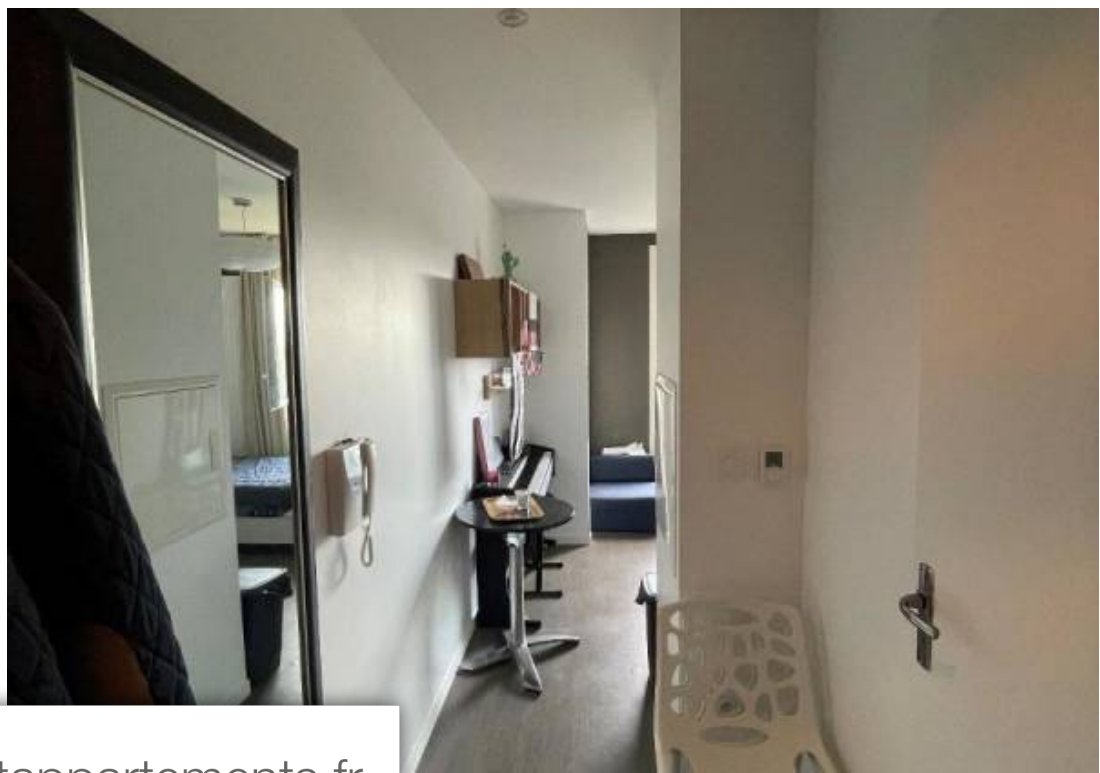
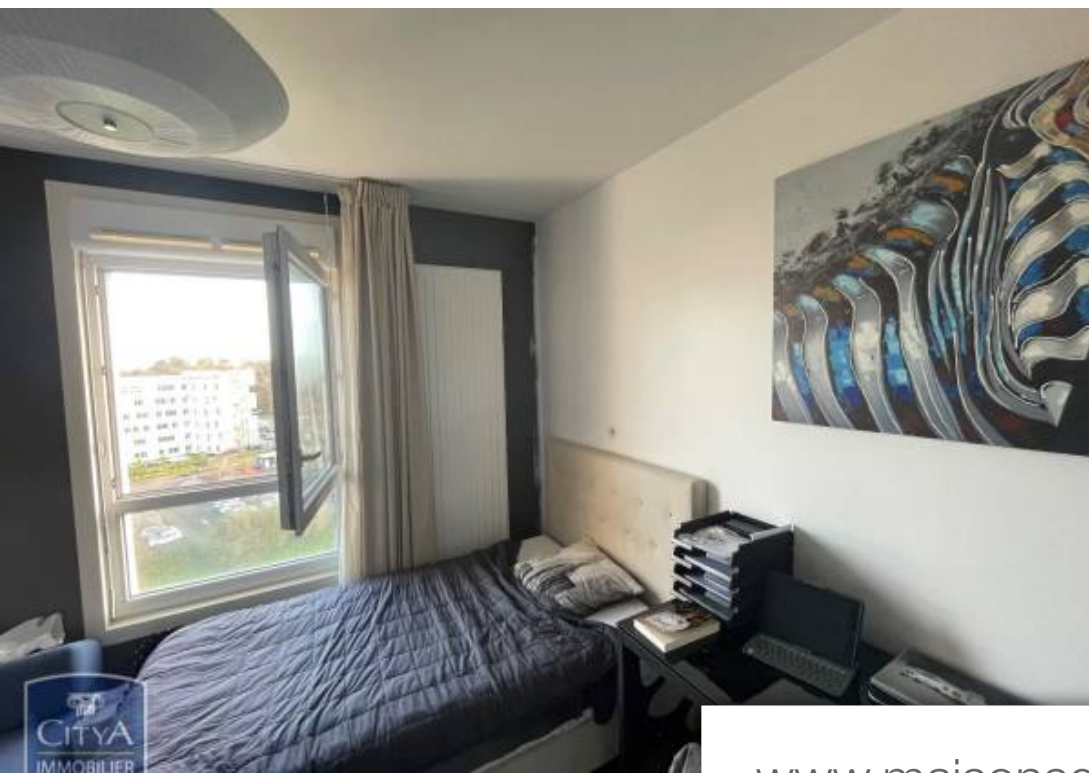
CITYA MELLINET

36 rue Alfred Riom - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

