



Pièces	4 Pièces
Superficie	81 m²
Référence	2025
Prix	399 000 €

St-Herblain

Appartement à vendre (44800)

Dans le bourg de saint-herblain, cet appartement t3 bénéficie d'un emplacement privilégié et dispose d'atouts des plus séduisants ! Situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée de 2020, il offre une vue panoramique sur la ville à deux pas des commerces. L'entrée mène à une belle pièce de vie baignée de lumière de 34,87 m² loiz carrez . La pièce de vie offre un espace salon cuisine ouvert avec accès direct à l'immense terrasse de 80 m². La cuisine est aménagée et équipée et dispose d'un îlot central avec espace repas. En partie nuit, les deux chambres disposent également d'un accès à la terrasse. La plus grande chambre de 14,87 m² loiz carrez possède son propre espace dressing de 6 m². Une salle d'eau avec double vasque et douche à l'italienne complète ce bien. Vous disposerez également de 2 places de stationnement en sous-sol . Un dernier étage avec terrasse périphérique à visiter ! Pour Découvrir ce bien, contactez : galliane gilbert au 06 14 46 28 16 ei, agent commercial - rsac 2023ac00086 nantes classe energie : C / classe climat : C montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année ...

ESPACES ATYPIQUES 44

3 PLACE DE LA MONNAIE - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





 ESPACES
ATYPIQUES

Présenté par :



Galliane Gilbert
Consultante Immobilier
Saint-Herblain - Couëron - Indre

06.14.46.28.16
galliane.gilbert@espaces-atypiques.com

Contactez-la en scannant le QR Code



 ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



 ESPACES
ATYPIQUES