



|            |                  |
|------------|------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>  |
| Superficie | <b>55 m²</b>     |
| Référence  | <b>1792306</b>   |
| Prix       | <b>176 000 €</b> |

# St-Herblain

## Appartement à vendre (44800)

IAD France - Mathilde Griaud vous propose: à 300m de l'hôtel de ville - rare sur le secteur petite copropriété de 8 lots frais de copro réduits - t3 - parking - résidence bbc - saint-herblain centre. Bonne rentabilité à hauteur de 5.73% brute. Un appartement à vendre dans une petite copropriété de 8 lots, située en plein cœur de saint-herblain, à proximité immédiate de l'hôtel de ville. La résidence, construite en 2012, se compose de deux locaux commerciaux au rez-de-chaussée et de six appartements répartis sur deux étages. Elle est fermée et sécurisée par digicode. Cet appartement de type t3 est situé au premier étage (sans ascenseur) d'un immeuble de deux niveaux. Il comprend une entrée, un séjour lumineux exposé plein sud avec cuisine aménagée, deux chambres avec placard, une salle d'eau avec wc et un balcon. Une place de stationnement privative est incluse. L'ensemble est fonctionnel, lumineux et en très bon état. La résidence est labellisée bbc (bâtiment basse consommation), offrant une bonne isolation thermique et une faible consommation énergétique. Grâce à la taille réduite de la copropriété, les charges sont très faibles, avec un montant annuel de 966 euros seulement, ...

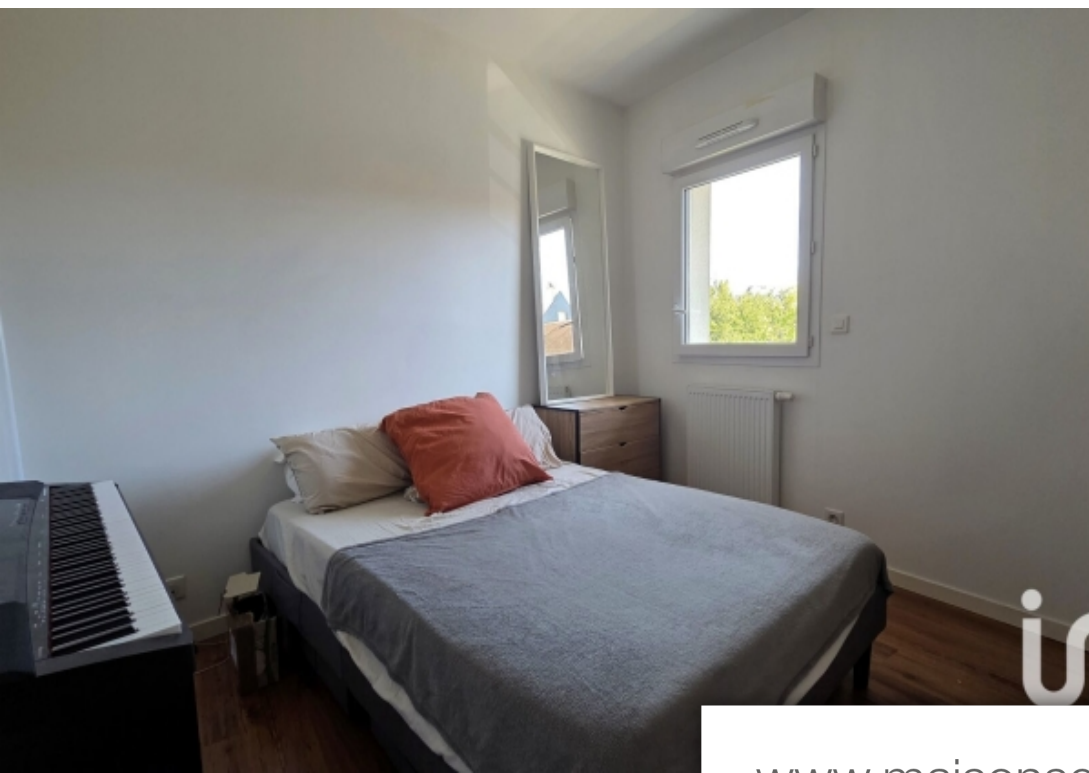
## IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

