



Pièces	5 Pièces
Superficie	85 m²
Référence	1864813
Prix	264 900 €

St-Herblain

Appartement à vendre (44800)

iad France - Xavier Vinet vous propose: Appartement 4 pièces avec jardin privatif – Saint-Herblain Bourg. Dans un cadre paisible et verdoyant, découvrez ce bel appartement traversant de 84 m² situé en rez-de-jardin. A deux pas des commerces, écoles, collège, piscine, terrain de tennis et espaces verts.? Cet appartement vous offre un accès direct à une terrasse de 30m² et un jardin privatif clos, sans vis-à-vis, avec une agréable vue sur les espaces verts de la copropriété. La pièce de vie, spacieuse et conviviale, s'ouvre sur l'extérieur, tout comme la cuisine aménagée et équipée (four, plaques, LV, Frigo-congélateur, Lave linge). ?L'espace nuit se compose de trois chambres confortables dont une sur jardin privatif et d'une salle de bain fonctionnelle. ?L'ensemble séduit par son ambiance chaleureuse et son excellent état d'entretien. (parquet massif, salle de bain de 2021) La copropriété, bien tenue et conviviale, comprend seulement 30 appartements et affiche des charges maîtrisées.? Un garage double sécurisé au sous-sol et de nombreux parking privatifs à la copropriété en extérieur complètent ce bien rare sur le secteur.

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

