



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>95 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>82272833</b>
Prix	<b>1 460 000 €</b>

# St-Jean-Cap-Ferrat

## Appartement à vendre (06230)

Au coeur de Saint Jean Cap Ferrat, un appartement de 93m<sup>2</sup> avec une grande terrasse surplombant la mer et le jardin, calme et tranquillité règnent en maître dans cette résidence des années 70 de seulement 6 appartements.à seulement 50 mètres de la plage et de tous commerces, possibilité de acheté deux places de parkingIntérieur à moderniser, climatisation fonctionnelle et dernière génération, chauffage et eau chaude indépendants, copropriété minimum ne coûte que 100 euros par mois, taxe foncière 1000 euros par an.A voir rapidement, actuellement loué, expire dans 2 mois

*In the heart of Saint Jean Cap Ferrat, a 93m<sup>2</sup> apartment with a large terrace overlooking the sea and the garden, calm and tranquility reign supreme in this 1970s residence with only 6 apartments.just 50 meters from the beach and all trade, possibility to buy two parking spaces.Interior to be modernized, functioning and latest generation air conditioning, independent heating and hot water, minimum co-ownership costs only 100 euros per month, tax foncier 1000 euros per year.To see quickly, currently rented , expiring in 2 months*

## **FIVE STARS HOLIDAY HOUSE**

40 rue de la Buffa - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

