



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>19077-ALPEVENTE</b>
Prix	<b>249 000 €</b>

# St-Jean-d'Aulps

## Appartement à vendre (74430)

À la recherche du lieu idéal pour votre retraite en montagne ou pour vos escapades hivernales et estivales ? Ne cherchez plus ! Nous avons le triplex parfait pour vous, situé à proximité des pistes de ski de saint jean d'aulps-roc d'enfer. Cet appartement triplex au 3ème et dernier étage est idéalement situé dans une station de montagne des portes du soleil, à quelques pas des remontées mécaniques, des pistes de ski et de toutes les commodités nécessaires pour passer un séjour agréable en montagne. Ce triplex spacieux s'étend sur trois niveaux offrant un espace généreux pour accueillir votre famille et vos amis. Vous trouverez au rez-de-chaussée une large pièce de VI avec cuisine et une belle hauteur sous plafond, parfaite pour se détendre après une journée sur les pistes. Profitez également d'un balcon privé exposé sud pour admirer la station et les montagnes environnantes. À l'étage, vous découvrirez deux chambres, une salle de bains et un coin lecture transformable facilement en coin montagne ou en chambre supplémentaire. Enfin au dernier niveau, une large mezzanine offre un espace de couchage supplémentaire. Quelques travaux de modernisation pourraient être apportés pour ...

## ALPESVENTE.COM

1852 rte des Grandes Alpes - 74430 ST-JEAN-D'AULPS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







# Certificat de Luminosité

Séjour - 29 m<sup>2</sup>  
Appartement - 3ème étage

2 fenêtres  
5,9 m<sup>2</sup> de fenêtre

Orientation  
Sud

## Luminosité naturelle par jour



Soit 09h00 en moyenne sur l'année

Horaires de luminosité



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

