



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>82 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>19139-ALPEVENTE</b>
Prix	<b>310 000 €</b>

# St-Jean-d'Aulps

## Appartement à vendre (74430)

Alpesvente immobilier est ravi de vous présenter cette magnifique opportunité locative au coeur de la vallée d'aulps. Cet appartement lumineux et spacieux de 2 chambres avec jardin privatif est idéalement situé à proximité du village et de toutes les commodités qu'offre saint jean d'aulps. Caractéristiques principales : -2 chambres avec placards intégrés -jardin privatif parfait pour se détendre en plein air, sans vis-à-vis et offrant une belle vue sur les montagnes du village -un emplacement stratégique proche du village et des commodités -un locataire en place, garantissant un revenu locatif stable actuellement loué à l'année avec un locataire en place, cette propriété représente un investissement sûr et attrayant : loyer de 800€ + 40€ de provision pour charges. Le bail a été conclu pour une durée de 3 ans à compter du 01/02/2023. L'appartement se compose comme suit : -une pièce de VI avec coin salon et cuisine semi équipée, donnant accès à un jardin via 2 accès sur l'extérieur. Coin séjour avec un poêle à bois -deux chambres avec placards intégrés -un toilette indépendant -une salle de bains avec douche, lavabo et radiateur sèche -une buanderie/cellier avec cumulus et accès ...

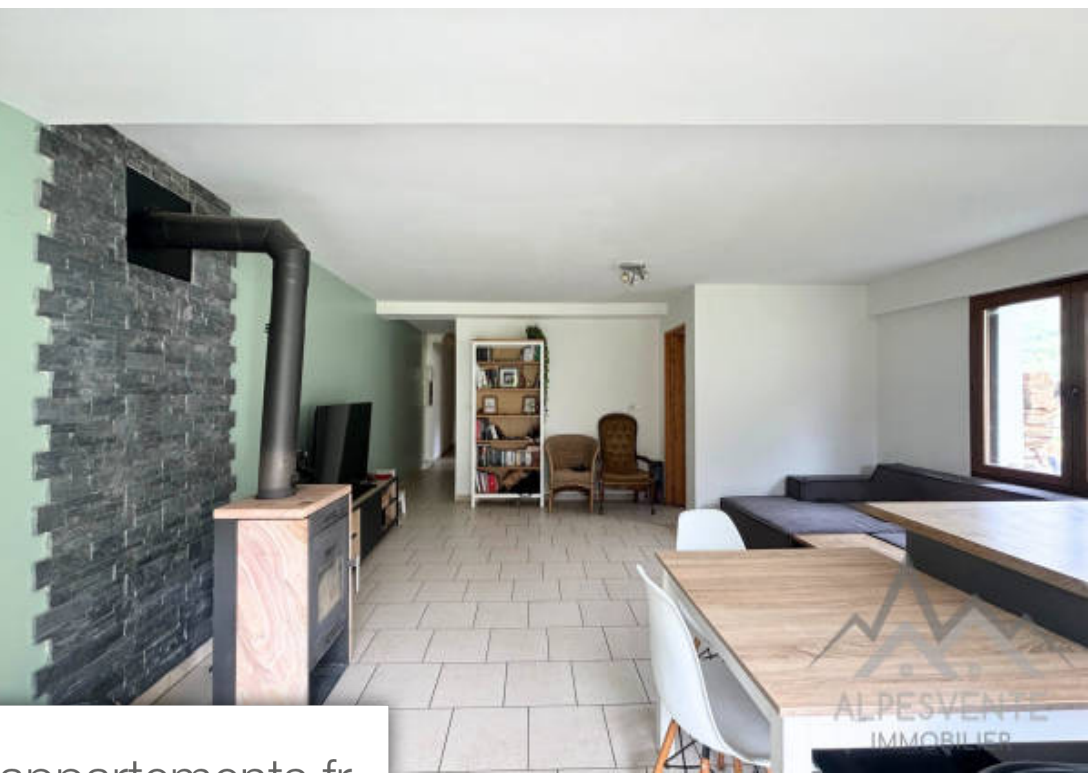
## ALPESVENTE.COM

1852 rte des Grandes Alpes - 74430 ST-JEAN-D'AULPS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

