



Pièces

**3 Pièces**

Superficie

**68 m<sup>2</sup>**

Référence

**2296-ARTISIMMO64**

Prix

**318 000 €**

# St-Jean-de-Luz

## Appartement à vendre (64500)

Au quartier Urdazuri, à proximité du centre-ville, appartement T3 de 68 m<sup>2</sup>, très lumineux situé au 3ème étage avec vue montagnes, composé d'une entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, 1 salle de douche, toilette indépendant, cellier, grenier, 3 balcons. Commerces et transports à proximité. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 300 000 €. Dans une copropriété de 27 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024 : entre 756.00 et 1024.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



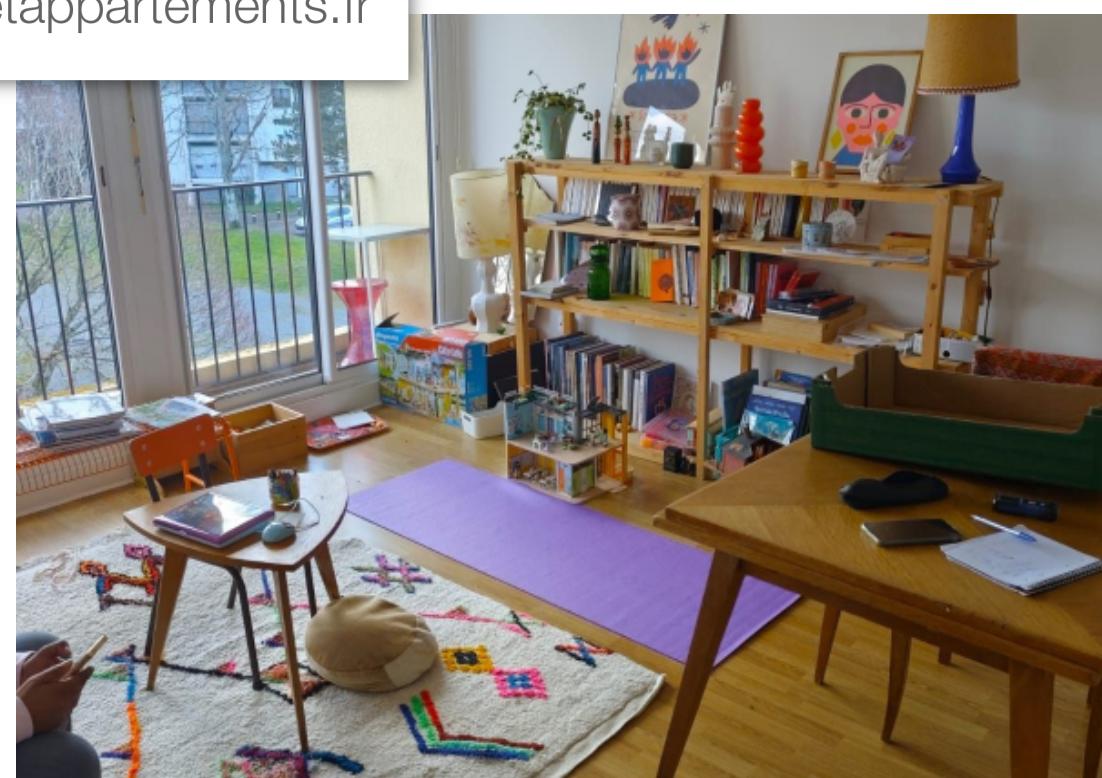
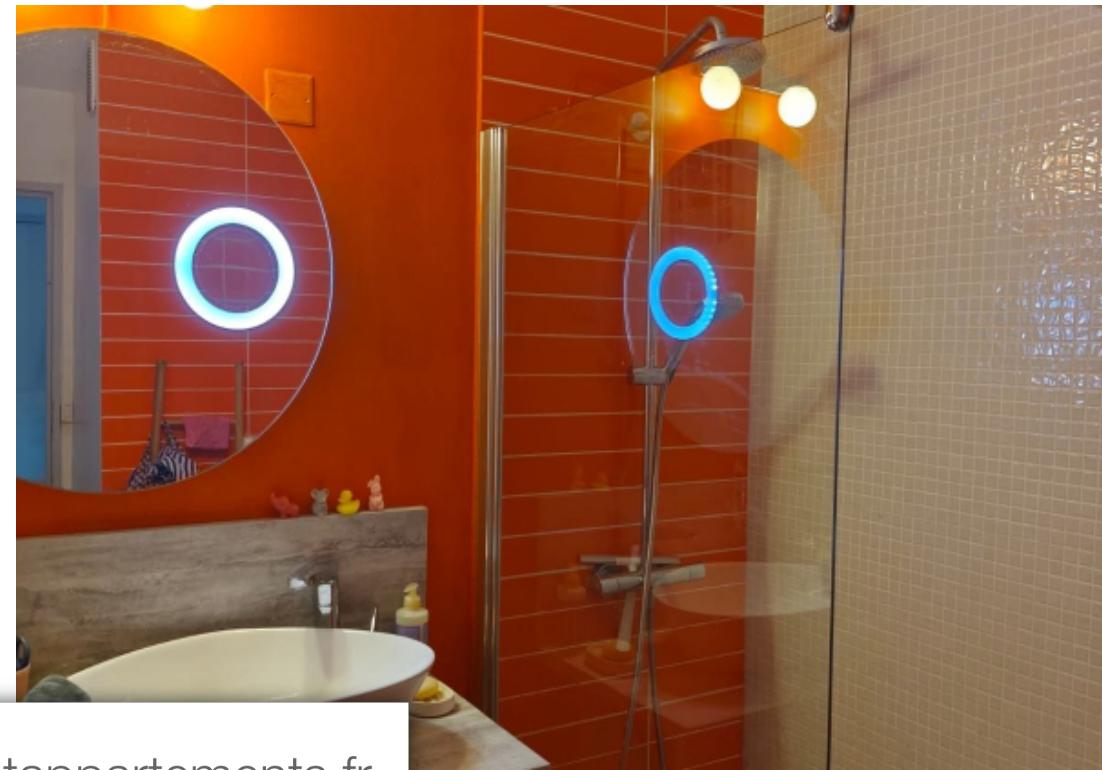
## ARTIS IMMOBILIER

17 rue Axular - 64500 ST-JEAN-DE-LUZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)