



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>55 m²</b>
Référence	<b>V2203</b>
Prix	<b>620 000 €</b>

# St-Jean-de-Luz

## Appartement à vendre (64500)

Située au cœur de Saint-Jean-de-Luz, à 2 minutes à pied de la gare et à 5 minutes du marché couvert, la résidence BELAIA est un programme neuf aux prestations haut de gamme dont la livraison est prévue en juin 2028. Cet appartement de 45.17 m<sup>2</sup> carrez se situe au 3ème étage du bâtiment A. Nous avons un séjour / salle à manger avec cuisine américaine et accès à la terrasse de 10.11 m<sup>2</sup>, une chambre, une salle de bain et un wc séparé. Le bien dispose, en outre, d'un parking en sous-sol. Les volumes sont généreux avec une hauteur sous plafond de 6m dans les parties de réception. L'appartement dispose de prestations premiums avec un parquet en chêne contrecollé, de la pierre de Bourgogne dans les cuisines et des salles de bains habillées de grès cérame avec robinetterie Hansgrohe et miroirs rétro-éclairés. La domotique intégrée pilote lumières, volets électriques et climatisation réversible. Les équipements Lumicrea en acier et les radiateurs connectés Sauter apportent un confort optimal. La porte est sécurisée avec une serrure 5 points, la chappe est isophonique et nous avons un précâblage pour voitures électriques dans les parkings, ainsi qu'un local à vélos et un ascenseur. Les ...

## CÔTE OUEST IMMOBILIER

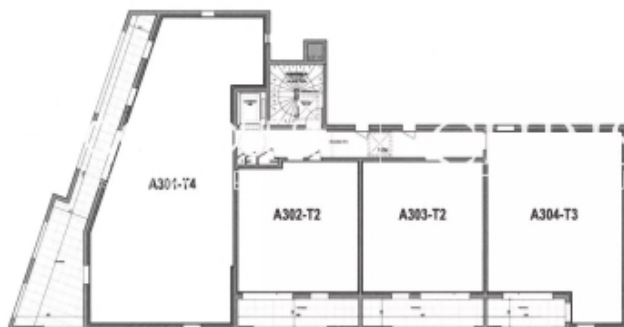
31 Boulevard Thiers - 64500 ST-JEAN-DE-LUZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



**Résidence  
BELAIA**  
ST JEAN DE LUZ



**Bâtiment A - R+3**

Surface habitable (SHF)

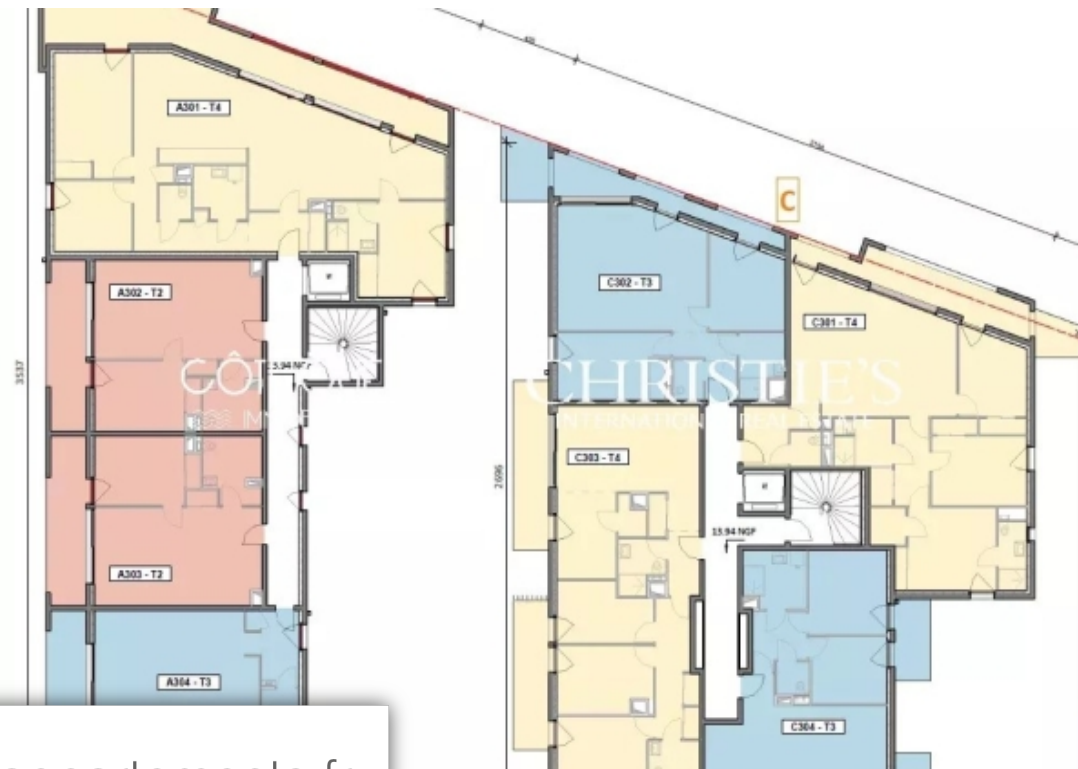


Plan d'implantation: M056/3

Commune: Bayonne

Date: 11/02/2020

Mise à jour:



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

