



St-Jean-de-Luz

Appartement à vendre (64500)

2 Pièces
55 m²
V2203
620 000 €

Pièces
Superficie
Référence
Prix

Située au cœur de Saint-Jean-de-Luz, à 2 minutes à pied de la gare et à 5 minutes du marché couvert, la résidence BELAIA est un programme neuf aux prestations haut de gamme dont la livraison est prévue en juin 2028. Cet appartement de 45.17 m² carrez se situe au 3ème étage du bâtiment A. Nous avons un séjour / salle à manger avec cuisine américaine et accès à la terrasse de 10.11 m², une chambre, une salle de bain et un wc séparé. Le bien dispose, en outre, d'un parking en sous-sol. Les volumes sont généreux avec une hauteur sous plafond de 6m dans les parties de réception. L'appartement dispose de prestations premiums avec un parquet en chêne contrecollé, de la pierre de Bourgogne dans les cuisines et des salles de bains habillées de grès cérame avec robinetterie Hansgrohe et miroirs rétro-éclairés. La domotique intégrée pilote lumières, volets électriques et climatisation réversible. Les équipements Lumicrea en acier et les radiateurs connectés Sauter apportent un confort optimal. La porte est sécurisée avec une serrure 5 points, la chappe est isophonique et nous avons un précâblage pour voitures électriques dans les parkings, ainsi qu'un local à vélos et un ascenseur.

Les ...

CÔTE OUEST IMMOBILIER

31 Boulevard Thiers - 64500 ST-JEAN-DE-LUZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



**Résidence
BELAIA**
ST JEAN DE LUZ



Bâtiment A - R+3 T2 A302

Surface Habitable (m ²)	
A302-T2	45,17 m ²
Chambre	11,68
Sdb	5,10
Séjour-Cuisine	27,80
WC	1,39
Total	45,57 m²

300-T2 au -1er Terrasse 10,11

Plan de copropriété - HNEAU 3

Comptabilisat
Date le : 11/02/2025
My Plan N° : AREAM VENTE

Représentation des faces plafond

Tout en conservant ses caractéristiques essentielles, il appartient à l'agent de promotion, d'agence technique ou de vente de communiquer l'information technique ou de vente à tout moment.

Les informations contenues sur ce plan sont faites à titre indicatif.



Bâtiment A - R+3

Surface Habitable (m²)



Plan d'implantation: MVAU3

Communication:

Thème: 11/2020

Mise à jour:



www.maisonsetappartements.fr

