



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>STJ-3392-ASR</b>
Prix	<b>1 785 000 €</b>

# St-Jean-de-Luz

## Appartement à vendre (64500)

Situé face à la baie de la grande plage avec accès direct plage et à quelques minutes de la rue piétonne et du centre de saint-jean-de-luz. Plongez-vous dans le charme inégalé de saint-jean-de-luz, au coeur d'une résidence historique empreinte de prestige, lovée face à la majestueuse baie. Ce somptueux appartement d'environ 130 m<sup>2</sup> offre un cadre de VI raffiné et élégant. La pièce de réception d'environ 40 m<sup>2</sup>, se distingue par son plancher d'époque et une hauteur sous plafond remarquable, offrant une vue panoramique imprenable sur la baie et les majestueuses montagnes environnantes. Une grande entrée mène à une cuisine tandis que trois chambres, chacune dotée d'un espace lavabo, invitent à la détente. Une salle de bain, et un petit balcon offrant une vue sur sainte-barbe complètent ce tableau idyllique. Cet appartement incarne l'essence même d'un mode de VI privilégié, à seulement 10 mètres de la plage, où le raffinement côtoie l'élégance. Un emplacement de parking vient parfaire cette offre. Travaux à prévoir pour lui redonner son charme d'antan. (5.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 53 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 4000.00 ...

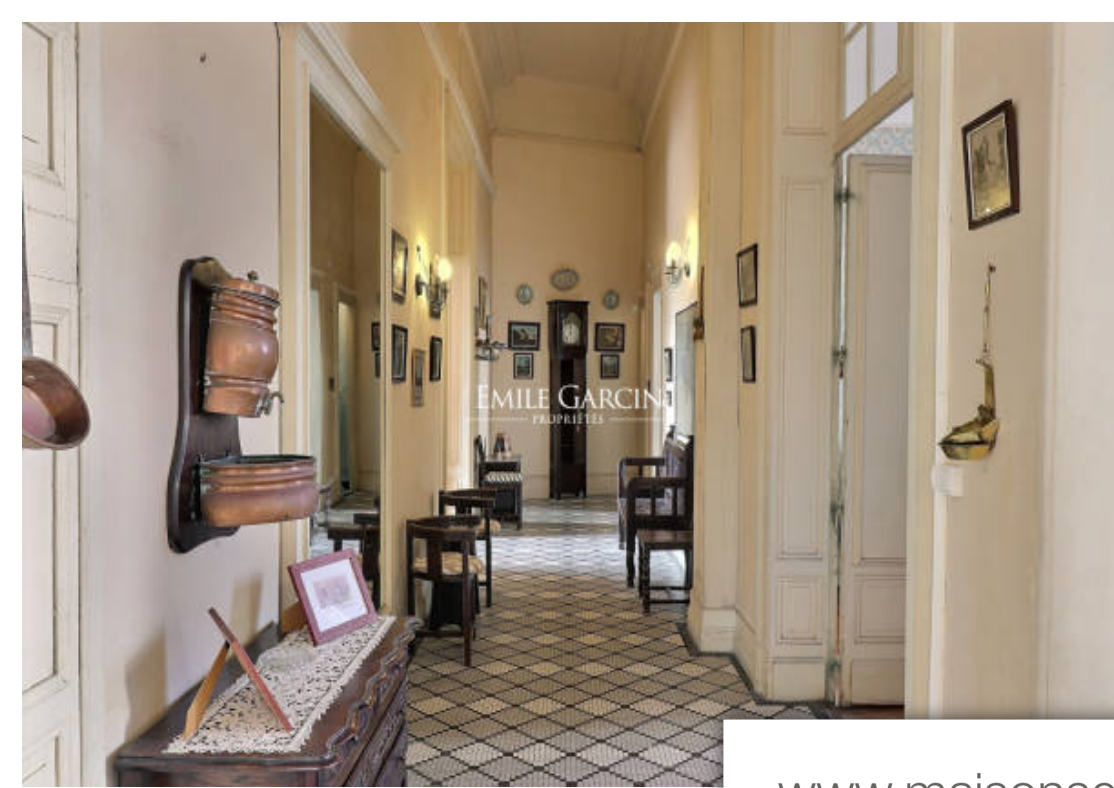
## EMILE GARCIN SAINT JEAN DE LUZ

7 Avenue JAUREGUIBERRY - 64500 ST-JEAN-DE-LUZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

