



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>125 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>636</b>
Prix	<b>451 000 €</b>

# St-Jean-de-Luz

## Appartement à vendre (64500)

Dans une petite copropriété. Appartement en duplex dans une maison divisé en 3 lots. Une superficie de 112.18<sup>2</sup> carrez, 125.80 habitable à réhabiliter. Avec grand jardin 398m<sup>2</sup> + terrasse 65m<sup>2</sup>. Vendu brut, travaux à prévoir. 3 parkings. Sur les hauteurs de saint jean de luz, jalday, 20 min à pied de la plage erromardie, vue panoramique sur océan et montagnes. Proximité immédiate des commerces. Rare sur le marché. Le présent ouvrage ne tombe pas dans le champ d'application obligatoire du dpe. Aucun système de chauffage principale. Mr olivier brégeon tel : 06 11 66 76 44 carte cpi64012018000034399 (3.68 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 3 lots (pas de procédure en cours).

## GLOBE IMMOBILIER

17 rue des halles - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

