



Pièces	8 Pièces
Superficie	197 m²
Référence	M549-MILLESIME
Prix	5 500 000 €

St-Jean-de-Luz

Appartement à vendre (64500)

Vue mer et montagnes pour ce magnifique appartement en attique situé en front de mer de la baie de saint jean de luz. Appartement cossu de 196m² alliant élégance et confort, exposition, terrasse de 148m² sur le toit avec cuisine d'été et jacuzzi et deux parkings privés dans un immeuble de caractère très bien entretenu. Réparti sur 2 niveaux distribués par un ascenseur privé, le 4^e étage propose un appartement de 5 pièces composé d'une superbe pièce à vivre de 43m² ouverte sur la terrasse vue mer et de 4 chambres avec chacune une salle d'eau. Au 5^e et dernier étage, 2 studios et la terrasse aménagée de 148m² vue mer. Un point de vue magnifique, un mode de VI tout à pied pour cet appartement exceptionnellement rare à la vue incroyable et aux prestations de grande qualité. Contacter véronique dessauce au 06 19 49 11 59 honoraires inclus de 4.76% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 5 250 000 €. Dans une copropriété de 74 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 8 528 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie , classe climat b montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de ...

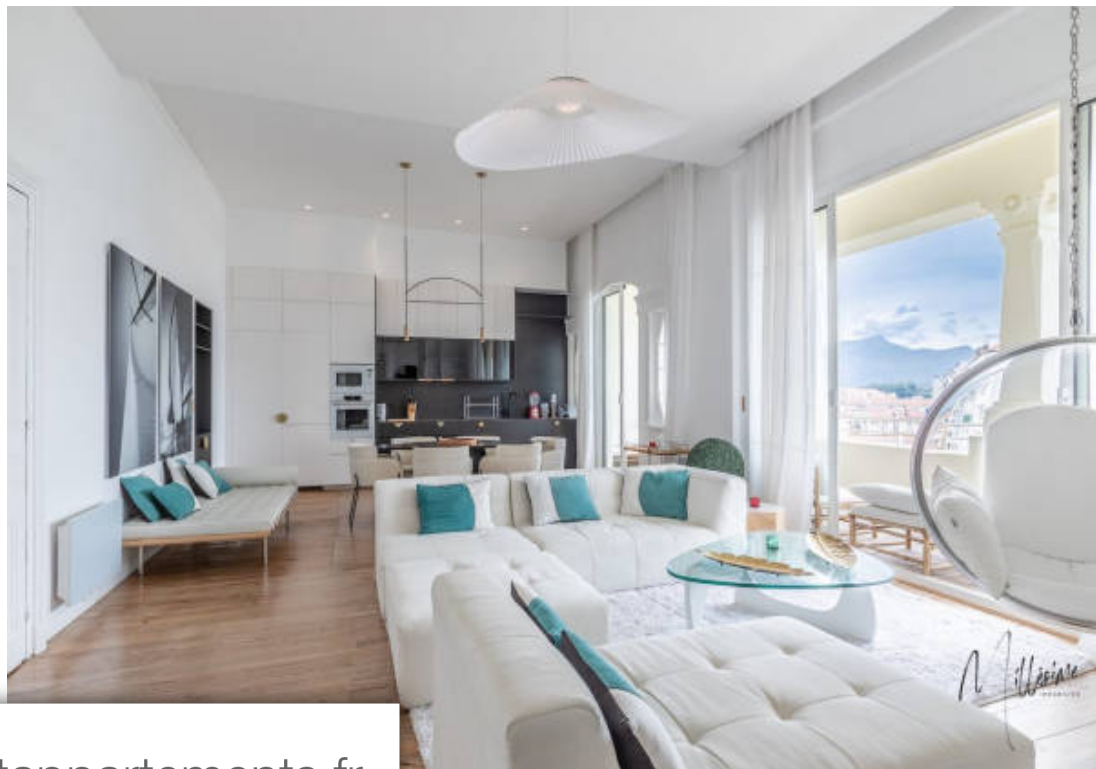
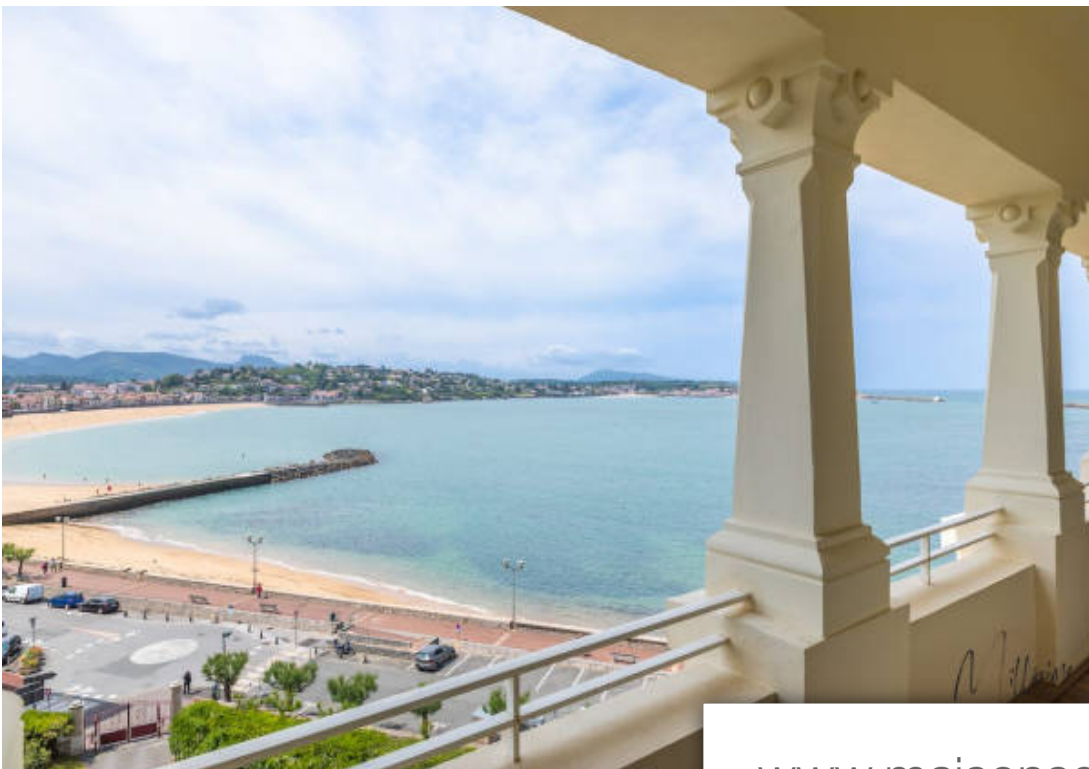
MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

