



Pièces	2 Pièces
Superficie	33 m²
Référence	VA1983-VALORIAL
Prix	213 000 €

St-Jean-de-Luz

Appartement à vendre (64500)

Idéal pour générer du revenu complémentaire, au sein d'une résidence de tourisme récente, très agréable appartement deux pièces. Bail locatif en cours mais possibilité de profiter de semaines d'occupation. Agencé tel une petite maison, il est accessible par une entrée indépendante et se compose d'une entrée, un séjour avec coin cuisine ouvrant sur terrasse couverte tournée vers un environnement verdoyant, une chambre avec terrasse, une salle de bain, un wc indépendant. Stationnement privatif couvert. Plages à pied. Honoraires inclus de 6.5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 200 000 €. Dans une copropriété de 120 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie , classe climat b montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 550.00 et 800.00 €. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

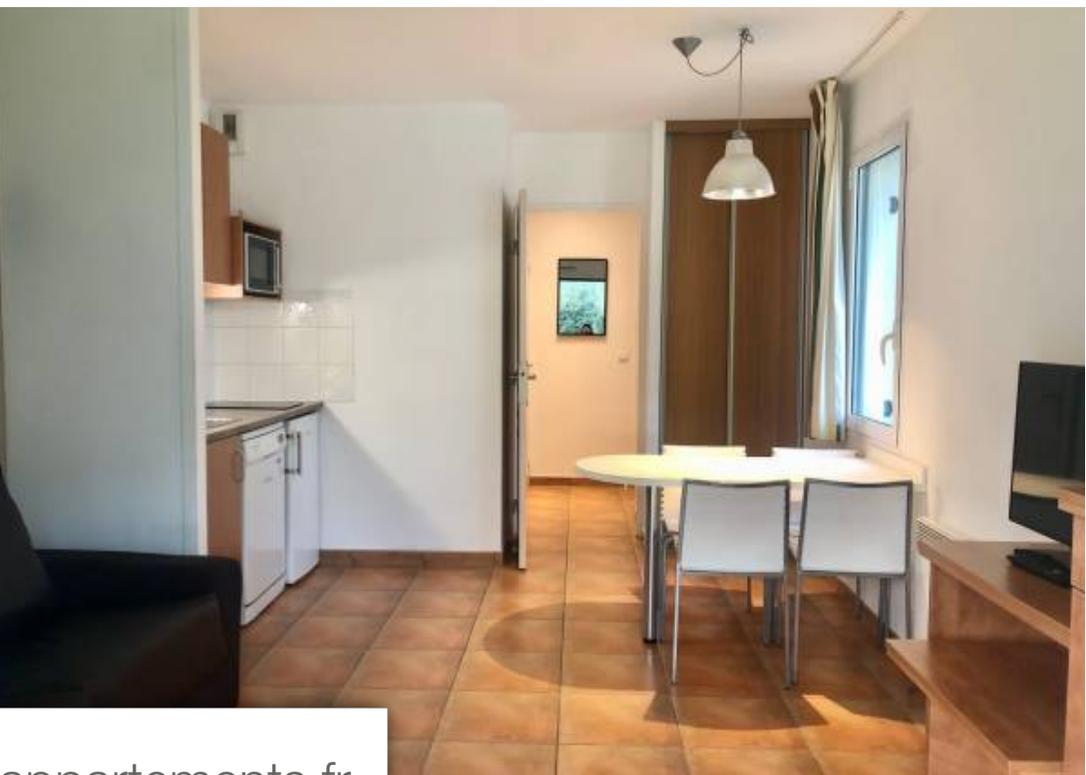
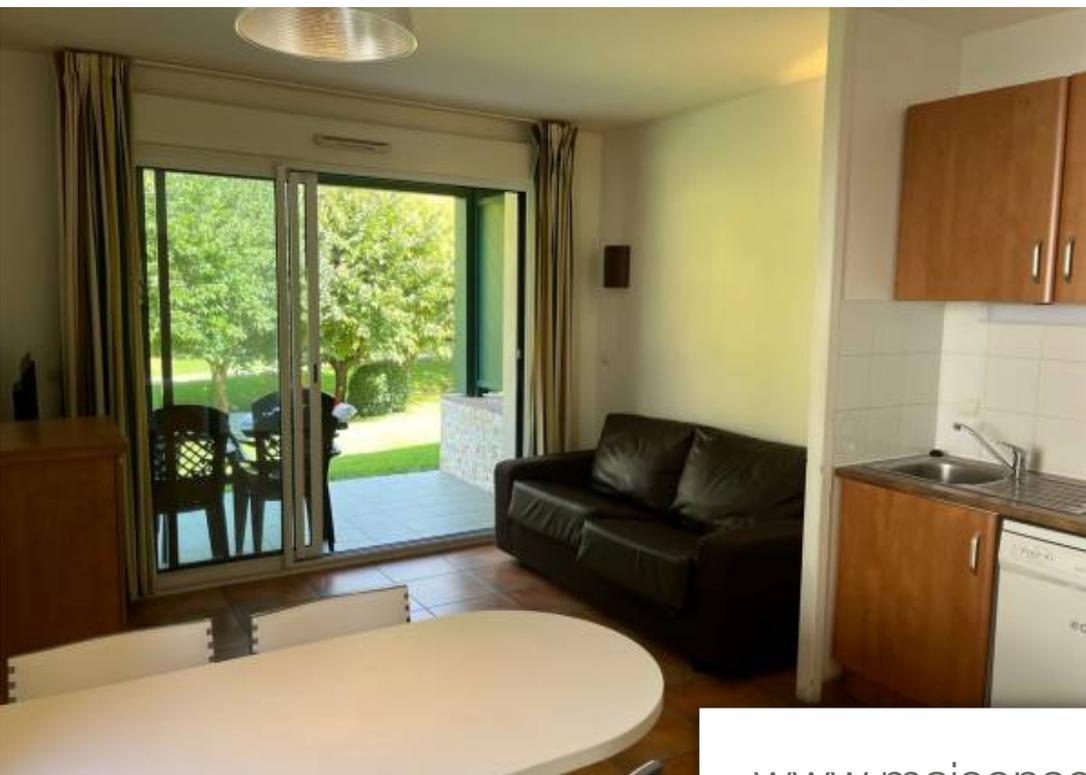
VALORIAL

2 AVENUE SERRANO - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

