



Pièces **4 Pièces**  
Superficie **94 m<sup>2</sup>**  
Référence **20893-COMPANY36925YEF**  
Prix **479 783 €**

# St-Jean-de-Sixt

## Appartement à vendre (74450)

Sur secteur calme de Saint Jean de Sixt, dans le programme les Carrés de l'Hermitage, à seulement quelques minutes des commodités, découvrez cet appartement T4 duplex de 94.07m<sup>2</sup> dont 92.90m<sup>2</sup> habitables. Premier niveau avec entrée, cuisine ouverte, séjour et salle d'eau avec WC. À l'étage, 3 chambres et une salle de bains. Exposition Nord-Est. Profitez également d'un espace extérieur de 55m<sup>2</sup> avec terrasse, jardin engazonné et arbre fruitier. Prix incluant également une place de stationnement en sous-sol, une place de stationnement en extérieur et une cave. Nombreux aménagements possibles. Choisissez vous même vos finitions. Livraison prévue pour le 1er semestre 2025. Frais de notaire réduits. Future copropriété de 12 logements répartis en 3 bâtiments. Honoraires à la charge du vendeur. Hors DPE. Plus de renseignements sur simple demande auprès de votre agence Luxalpes Immobilier. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. DPE en cours Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## LUXALPES IMMOBILIER

4 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE - 74230 THONES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

