



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>20779-COMPANY36925YEF</b>
Prix	<b>399 000 €</b>

# St-Jean-de-Sixt

## Appartement à vendre (74450)

Situé à saint-jean-de-sixt, dans le nouveau programme neuf les chalets angelus, à 500m du grand bornand et à seulement 100m des navettes, découvrez cet appartement t2 situé au rdc d'une surface habitable de 49,75m<sup>2</sup>. Il propose une entrée avec rangements, une cuisine ouverte sur séjour (soit 23,58m<sup>2</sup> de pièce de VI), une chambre avec placard intégré, une salle d'eau avec wc ainsi qu'une buanderie. Pour profiter de la vue sur les massifs environnants, l'appartement dispose également d'une terrasse de 22,21m<sup>2</sup>, exposée sud. Côté annexes, vous profiterez d'un local à vélos collectif, d'une cave, d'un local à skis et d'une place de parking privée (garage possible en sus). Future construction avec des matériaux nobles, dans les règles de l'art, et réalisée par des artisans et entreprises locales. Plancher chauffant hydraulique avec chaudière individuelle gaz, volets roulants électriques, parement bois dans les logements et choix des coloris pour les carrelages et parquets ; ne sont que quelques exemples des belles prestations de ce programme ! Future copropriété de 35 logements (répartis en 3 chalets) - livraison 1er semestre 2024. Honoraires à la charge du vendeur et de l'acquéreur. ...

## LUXALPES IMMOBILIER

4 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE - 74230 THONES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

