



Pièces	2 Pièces
Superficie	52 m²
Référence	20923-COMPANY36925YEF
Prix	367 500 €

St-Jean-de-Sixt Appartement à vendre (74450)

Sous compromis - venez découvrir cet agréable t2bis, d'une surface d'environ 52m² loi carrez, idéalement placé au centre de saint jean de sixt, proche de toutes commodités à pieds et sans vis à vis. Résidence récente de 2020 avec ascenseur, agréée normes pmr et rt 2012. Il se compose d'une chambre, d'un coin nuit, d'une salle d'eau, d'un wc et d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour. Vous pourrez profiter du soleil et du calme grâce à son balcon de 8.40m². En annexe : un garage, une cave et un local à skis. Idéal pour une résidence principale ou pour un pied à terre à la montagne. A seulement 5min des stations de ski du grand-bornand et de la clusaz, à 30min du lac d'annecy et 1h de l'aéroport de genève. Montant des charges : environ 900 €/an à découvrir en exclusivité avec votre agence luxalpes immobilier ! Pour plus de transparence vis à vis de votre budget, nos prix sont affichés honoraires d'agence inclus (5% ttc à la charge de l'acquéreur soit 350 000 € net vendeur). Honoraires inclus de 4.76% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 367 500 €. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 900 €/an. Aucune procédure n'est en cours. ...

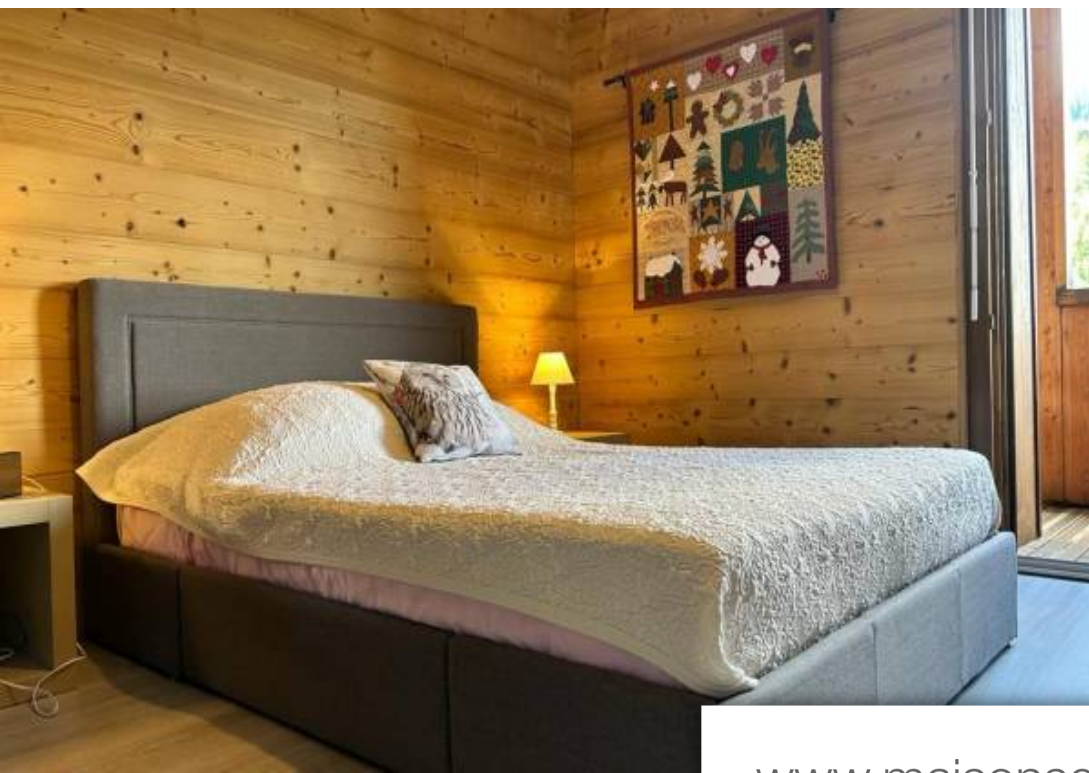
LUXALPES IMMOBILIER

4 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE - 74230 THONES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

