



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>42 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CAT_1.4</b>
Prix	<b>234 000 €</b>

# St-Jean-de-Vedas

## Appartement à vendre (34430)

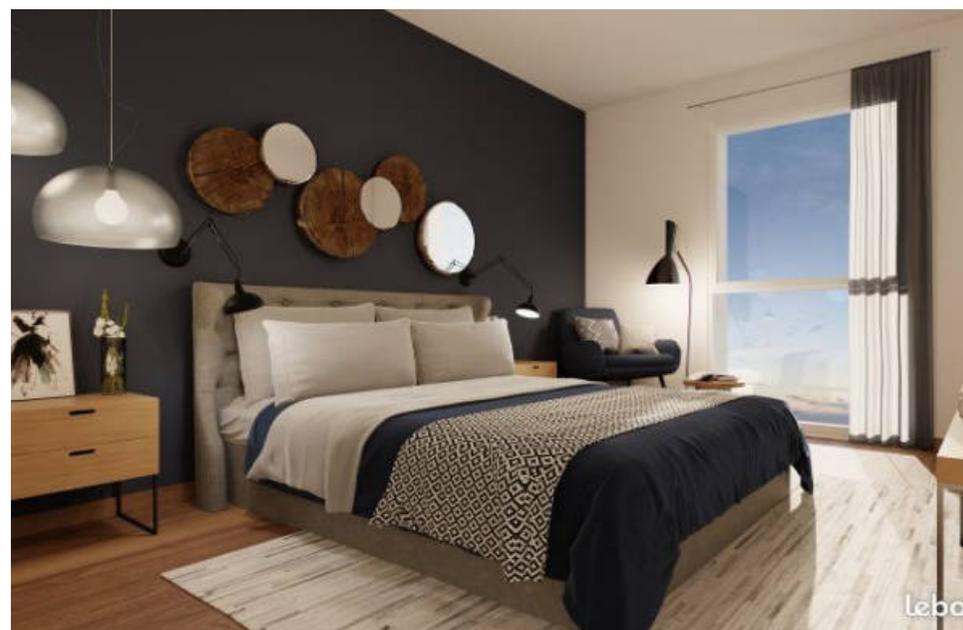
Grand t2 + terrasse 15m<sup>2</sup> residence unique avec services en pied d'immeuble contact monappart9 : charles tomasi 0619603275 située au coeur du département de l'hérault, saint-jean-de-védas est une commune méditerranéenne aux charmes multiples, offrant un cadre de vie idéal et riche. Saint-jean-de-védas, baignée par le soleil du sud de la france, jouit d'un climat méditerranéen agréable tout au long de l'année. L. 'appartement que je vous propose est un grand t2 de 42m<sup>2</sup> avec un grand séjour / cuisine optimal, en étage élevé avec une belle terrasse, profonde pour profiter de la douceur du climat. Prix : 234 000€ livraison 1t2026 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 9 475€ au lieu de 30 320€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue dégagée, monappart9 a la solution parfaite pour vous ! Notre équipe dévouée est là pour vous accompagner à chaque étape du processus. Nous écoutons vos besoins, recherchons ...

## MONAPPART9 MONTPELLIER

1134 Avenue de l'Europe - 34000 CASTELNAU-LE-LEZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

**CHARLES TOMASI**

06 19 60 32 75

ca.tomasi@monappart9.fr

www.monappart9.com

1134 Avenue de l'Europe 34170 Castelnau le lez



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)