



Pièces	3 Pièces
Superficie	75 m²
Référence	CAT_1.43
Prix	319 000 €

St-Jean-de-Vedas

Appartement à vendre (34430)

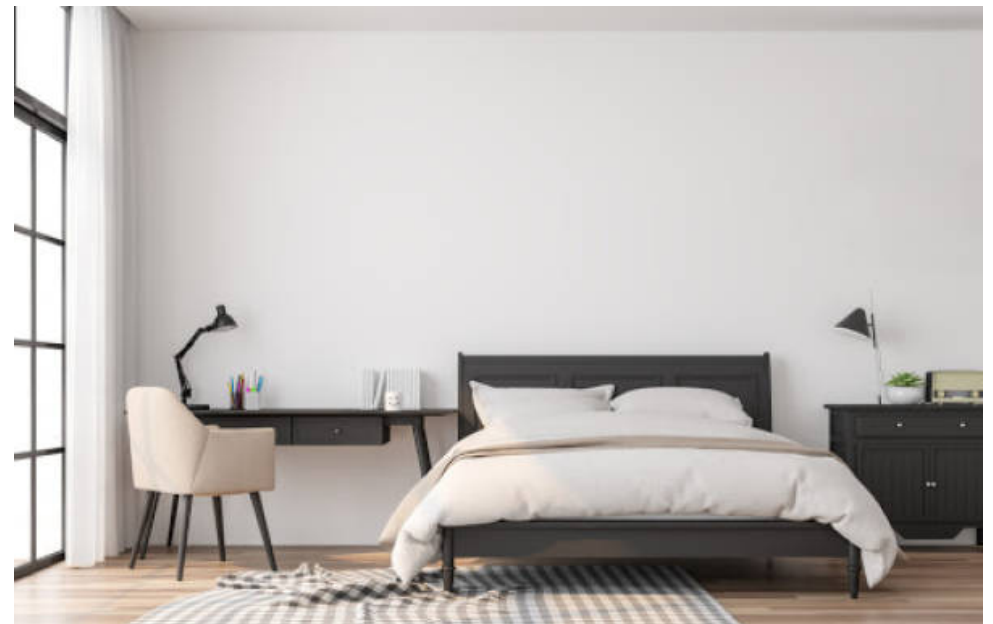
Immense t3 avec plus de 30m² de séjour/cuisine + 45m² de terrasse saint jean de vedas centre contact monappart9 : charles tomasi 0619603275 saint-jean-de-védas, perle du sud de la france, conjugue harmonieusement le charme méditerranéen à la proximité de montpellier. Nichée dans un cadre naturel exceptionnel de garrigue, la ville offre une qualité de VI enviable, les plages méditerranéennes à quelques minutes en voiture ravissent les amateurs de soleil et de sports nautiques. L'appartement que je vous propose est un très grand t3 de plus de 70m². On y trouve un grand séjour / cuisine de 31m² donnant via de grandes ouvertures accès une terrasse de 45m². Multi exposition majoritairement est-sud 2 grandes chambres avec un accès sur l'extérieur enfin, salle de bain et wc séparés. Nombreux rangements, très belles prestations prix : 319 000€ remise des clés : 1t2026 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 9 475€ au lieu de 30 320€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 que vous recherchez un studio confortable, un ...

MONAPPART9 MONTPELLIER

1134 Avenue de l'Europe - 34000 CASTELNAU-LE-LEZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET

CHARLES TOMASI

06 19 60 32 75

ca.tomasi@monappart9.fr

www.monappart9.com

1134 Avenue de l'Europe 34170 Castelnau le lez



www.maisonsetappartements.fr