



2 Pièces
40 m²
Référer **BRNICKANVE281474977289064**
Prix **259 000 €**

St-Jeannet

Appartement à vendre (06640)

Nichée dans un environnement préservé, cette adresse confidentielle offre des vues dégagées exceptionnelles et un calme rare, tout en restant proche des commodités essentielles. Profitez d'un cadre de vie paisible entre nature et praticité, dans une résidence à taille humaine pensée pour votre confort. Située à quelques pas d'arrêts de bus, des écoles, des commodités, du village, à 15km de l'aéroport de nice, à 5min de vence, à 10min de saint-laurent du var. Beau 2 pièces de 40m², il se compose d'une belle pièce de VI, d'une chambre, d'une salle d'eau avec wc et d'une terrasse de 7m². Parking disponible en sus. Belles prestations : carrelage 45x45, salle de bain équipée, stationnements en sous-sol, résidence fermée et sécurisée, etc. Avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, ou à la loi pinel* personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : -un accompagnement d'experts -un ...



BONAPARTE PROMOTION NICE

148 Avenue Georges Guynemer - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN ALPES-MARITIME

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](#)

ENSEMBLE, CONSTRUISSONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

