



Pièces	4 Pièces
Superficie	89 m²
Référence	5868
Prix	510 000 €

St-Julien-en-Genevois Appartement à vendre (74160)

Saint Julien en genevois: au cyclade II venez découvrir ce charmant appartement traversant de type 4 transformé en t3 de 89 m2 dans une résidence très prisée avec sa piscine, son tennis. Celle-ci est sécurisée par son gardien et son accès. En plein coeur de st Julien, vous apprécierez la proximité des commerces et écoles tout en étant au calme et à 5 minutes à pied de la douane de Perly. Cet appartement dispose d'un grand séjour donnant sur sa superbe terrasse de 41m2 exposé sud/ouest. Une grande cuisine entièrement équipée, 2 chambres dont 1 de 17m2, (possibilités de refaire une chambre), 1 wc séparé, 1 salle de bain avec douche italienne. Charges de copropriété 2528€/an. (eau chaude et chauffage compris). Une cave et un garage complètent ce bien. Pas de procédure en cours. A saisir très rapidement!!! Dpe : en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : pour tout renseignements contactez-nous au 06 23 58 18 89

IMMOFRONTIERE - RE/MAX

17 C ch. des Huches - 74100 VETRAZ-MONTHOUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

