



Pièces	4 Pièces
Superficie	81 m²
Référence	1838GRMHT
Prix	425 000 €

St-Julien-en-Genevois

Appartement à vendre (74160)

Réf 1838grmht : à proximité immédiate de l'hyper centre et au pied du bus et du futur tram, cet emplacement citadin est idéal pour toutes ses commodités et son accès à la douane de perly à 950m. Situé dans un immeuble de cachet, ce t4 traversant est-ouest d'environ 81,8 m² propose d'agréables volumes et des espaces lumineux avec une belle hauteur sous plafond, de beaux parquets, dans un style contemporain et soigné. La pièce de VI, avec ses larges baies vitrées offrant une vue dégagée sur le jura, s'articule autour d'une cuisine moderne ouverte sur son séjour. Les 3 chambres avec placards se partagent la salle de bain, des wc séparés et un large hall. En annexes, cet appartement est complété d'une grande cave. Accès à une place de parking sécurisée. Nous sommes à votre disposition pour tout complément d'informations et organiser une visite. Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33614970921 honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,852 €/an - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1324€ ~ 1792€ - les informations sur les risques ...

RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

