



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>137 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1706</b>
Prix	<b>1 355 000 €</b>

# St-Laurent-du-Var

## Appartement à vendre (06700)

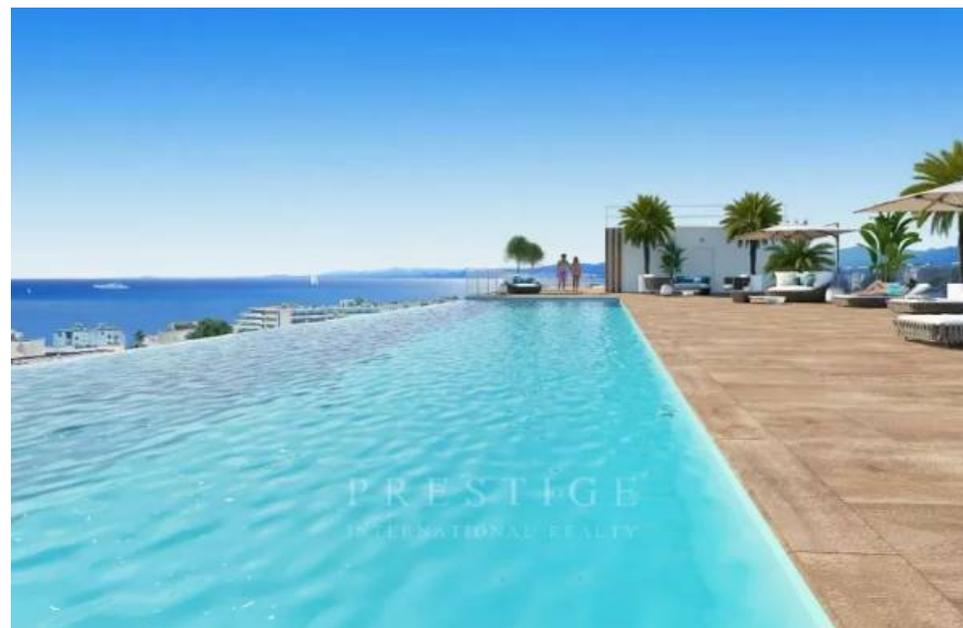
Saint laurent du var, proche Cap 3000, nous vous proposons un magnifique T4 au 7ème et dernier étage dans une nouvelle résidence. L'appartement est d'orientation SUD et comporte un grand séjour/cuisine avec placard de 42.72m<sup>2</sup>, trois chambres dont une avec placard, une salle d'eau/WC de 7.41m<sup>2</sup>, ainsi que 2 dressings. Celui-ci comporte 3 places de parking privé. Idéal résidence principale. Cette résidence de 89 lots est pour livraison septembre 2025 et accueille sur son toit terrasse, sa piscine et son solarium offrant une vue imprenable sur la Méditerranée. Normes RT 2012. Frais de notaire réduits. Celle-ci se trouve proche de toutes commodités (commerces, restaurants, transports, ...). Plage, port, restaurants en bord de mer, : 10 min à pied. Centre d'affaires Arénas, aéroport : 4 min en voiture. Technopole Sophia Antipolis : 18 min en voiture. A proximité de la gare, de l'autoroute A8 et du futur tramway. Adresse d'exception en bord de mer, autres appartements avec vue mer studio ou 2 pièces. plans et prix sur demande. Honoraires charge vendeur. Notre agence peut gérer vos biens. Autres lots disponibles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ...

## AGENCE PRESTIGE INTERNATIONAL

80 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)