



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPNIC281474976952302</b>
Prix	<b>549 000 €</b>

# St-Laurent-du-Var

## Appartement à vendre (06700)

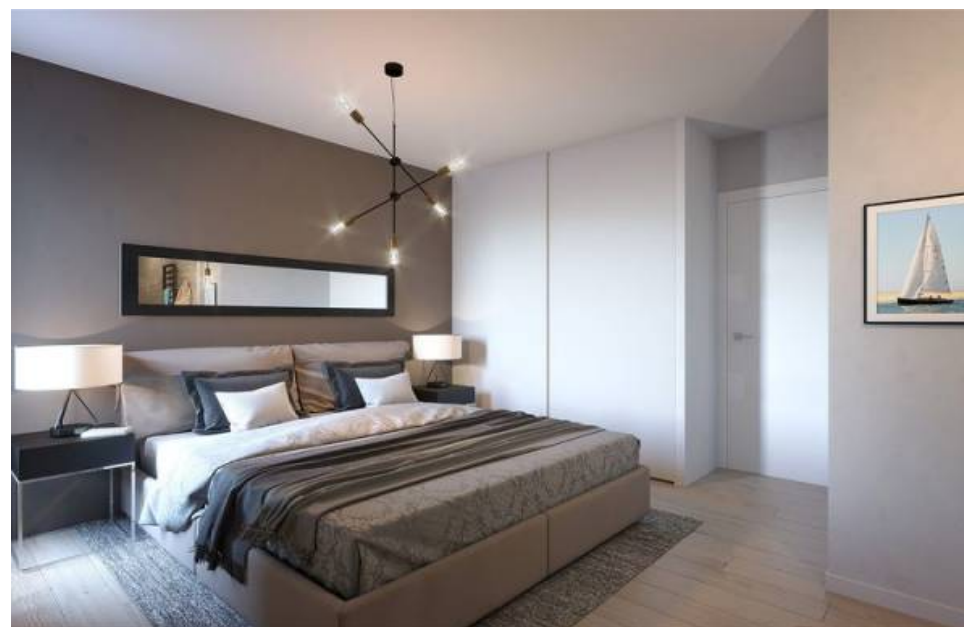
Saint-laurent-du-var: nichée sur les hauteurs du secteur très prisé des plateaux fleuris, venez découvrir cette résidence intimiste aux prestations haut de gamme. Vous serez séduit par sa vue mer panoramique exceptionnelle, par ses beaux volumes intérieurs et extérieurs. En contrebas de la résidence, une magnifique piscine avec vue mer saura vous accueillir pour vos moments de détente. Splendide 3 pièces de 64m<sup>2</sup>, composé d'un séjour/cuisine de 27m<sup>2</sup> ouvert sur sa magnifique terrasse de 15m<sup>2</sup> surplombant la mer. Deux belles chambres avec placard, une salle de bain et un wc indépendant suspendu. Prestations haut de gamme: larges baies vitrées, carrelage 60 X 60, gardes corps vitrés, piscine, résidence sécurisée, parkings en sous-sol, wc suspendu, re2020 .... Prix :549 000 parking en sus: 30 000€ avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, ou à la loi pinel\* personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant 2 ans les + ...

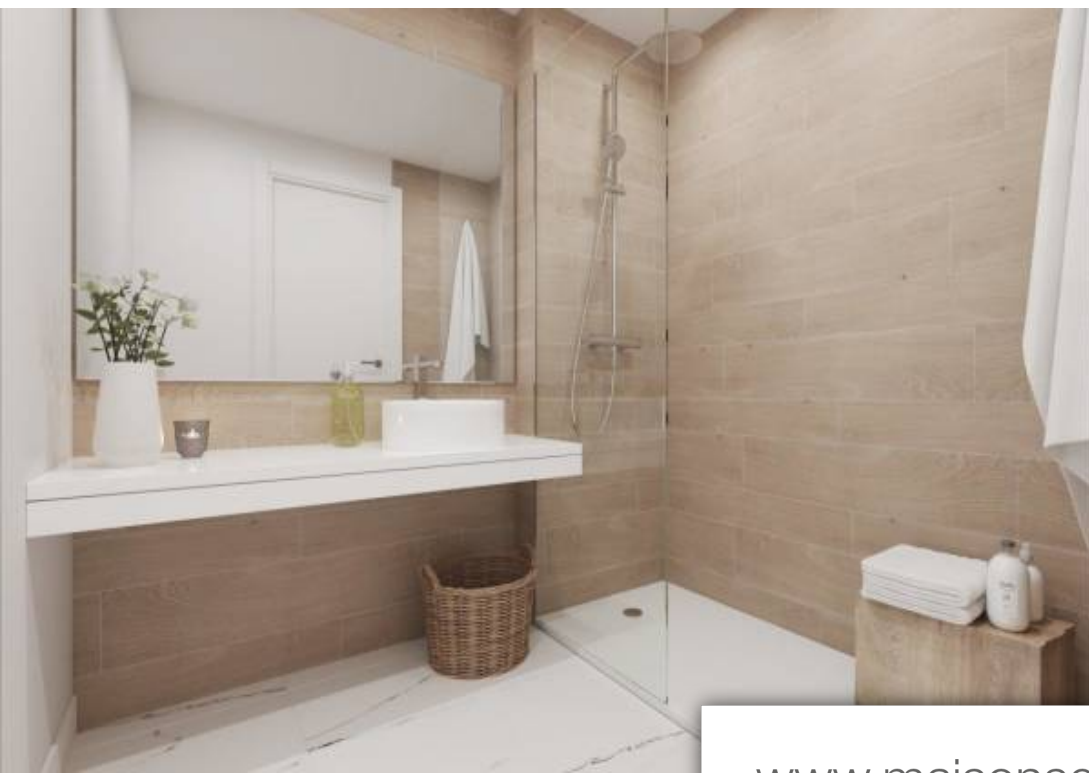
## **BONAPARTE PROMOTION NICE**

148 Avenue Georges Guynemer - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**BONAPARTE**  
PROMOTION

**LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN ALPES-MARITIME**

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonapartepromotion.com)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**

[www.maisonsetappartements.fr](https://www.maisonsetappartements.fr)

