



Pièces	4 Pièces
Superficie	100 m²
Référence	BPNIC281474976953863
Prix	619 000 €

St-Laurent-du-Var

Appartement à vendre (06700)

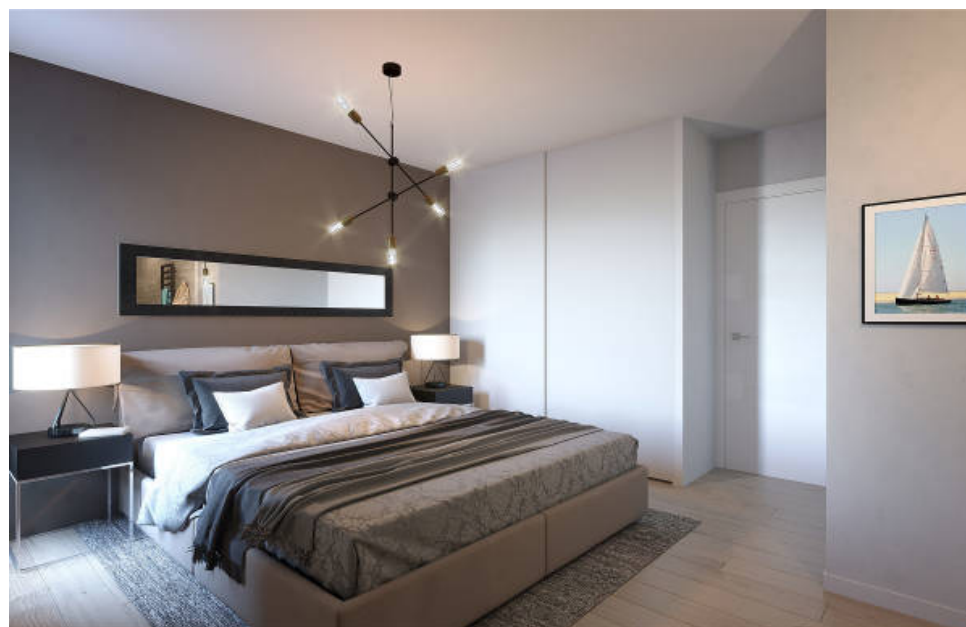
Nouvelle opportunité : résidence neuve au cœur de la réhabilitation du square benes à saint-laurent-du-var cette nouvelle opportunité immobilière offre bien plus qu'un lieu de VI, elle symbolise la promesse d'une qualité de VI améliorée au cœur d'un cadre urbain réinventé. Emplacement stratégique à proximité immédiate de toutes les commodités :10 minutes à pied de la gare, écoles, commerces et transports en bas de la résidence. Villa toit de 97m² disposant d'un séjour cathédrale de 42m² ouvert sur sa spacieuse terrasse de 35 m² exposée plein ouest. Au niveau séjour vous retrouverez une première salle d'eau avec wc suspendu. A l'étage : trois belles chambres avec placard, un espace bureau avec sa terrasse privative. Salles de bain équipées + wc suspendu séparé. Prestation de standing : menuiseries aluminium, volets roulants électriques, climatisation réversible, carrelage 60*60 CM, faïence toute hauteur d'huissierie au droit des équipements sanitaires, wc suspendu, prix: 685 000€ parking inclus livraison 1t 2026 les avantages : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou ...

BONAPARTE PROMOTION NICE

148 Avenue Georges Guynemer - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN ALPES-MARITIME

Retrouvez toutes nos offres sur notre site Bonaparte.fr

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

