



Pièces	4 Pièces
Superficie	85 m²
Référence	BPNIC281474976954039
Prix	669 000 €

St-Laurent-du-Var

Appartement à vendre (06700)

Saint laurent du var - emplacement idéal à deux pas de la gare et du port de plaisance, venez découvrir cette magnifique résidence offrant de très belles vues mer pour une grande partie des appartements. Localisation parfaite à proximité immédiate des commerces situés à 230 mètres du futur tramway qui vous permettra de rejoindre le centre ville de nice en moins de 20 min et la mer à 650 mètres. Agréable appartement 4 pièces de 82m² composé d'une entrée, d'un beau séjour cuisine ouvert sur sa spacieuse terrasse de 18m², de trois belles chambres dont une avec placard. Une salle d'eau, une salle de bain équipée + wc indépendant. Prix : 669 000€ parking disponible en sus livraison 1t 2025 prestation de qualités : volets roulants électriques et centralisation, menuiseries en aluminium ,salle de bain équipée,résidence fermée et sécurisée,ascenseur... avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, ou à la loi pinel* personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération ...

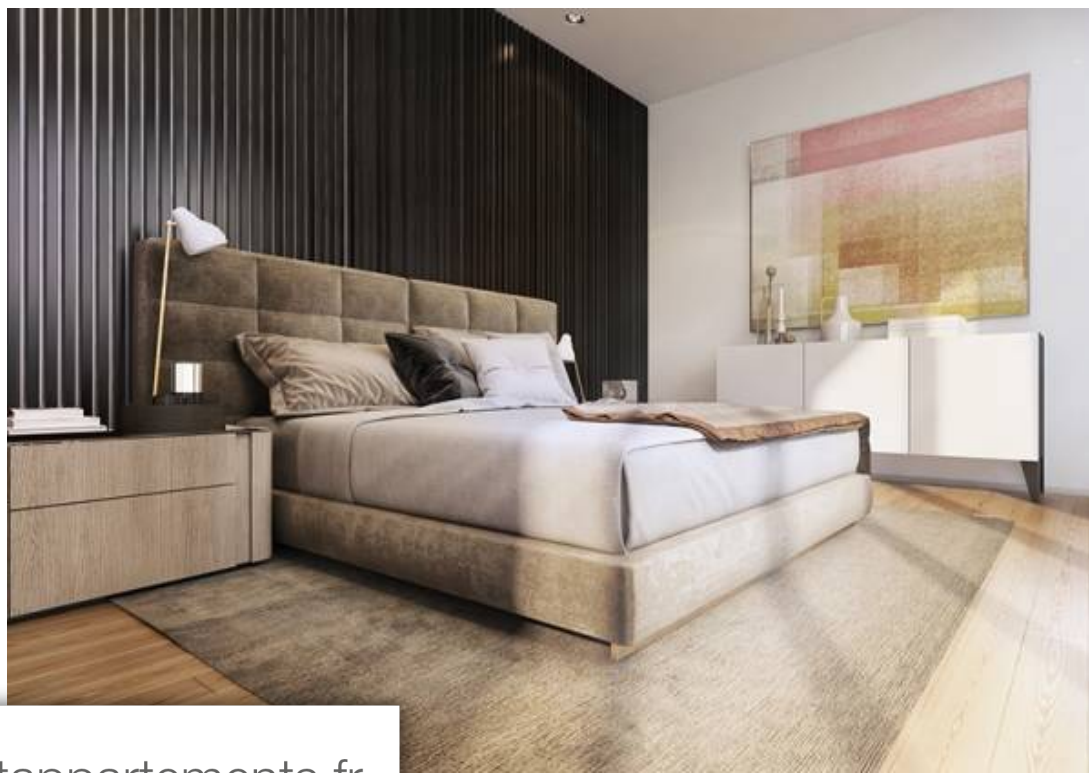
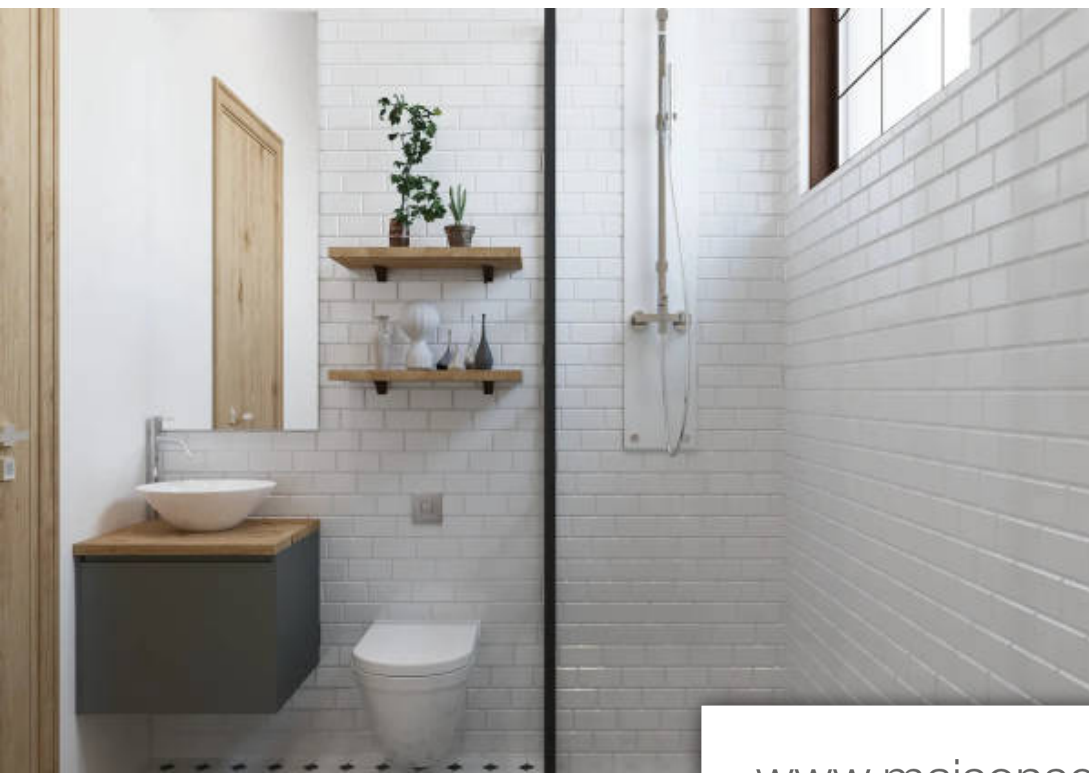
BONAPARTE PROMOTION NICE

148 Avenue Georges Guynemer - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN ALPES-MARITIME

Retrouvez toutes nos offres sur notre site Bonaparte.fr

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

