



Pièces	3 Pièces
Superficie	65 m <sup>2</sup>
Référence	BNICAUDE281474977296494
Prix	429 000 €

## St-Laurent-du-Var

### Appartement à vendre (06700)

Découvrez une adresse rare où chaque jour est une évasion. Imaginez une résidence intime, composée de deux élégants bâtiments de trois niveaux seulement. Ici, l'architecture s'efface pour laisser place à la douceur de vivre méditerranéenne. Laissez-vous séduire par notre superbe piscine, véritable oasis de fraîcheur, bordée de sa plage aménagée. Flânez dans votre cœur d'îlot paysager, un jardin secret où bancs, fontaine murale et placette vous invitent aux échanges privilégiés. Situé sur un emplacement stratégique, la résidence vous offre le luxe d'une vie pratique et connectée, tout en vous garantissant la quiétude d'un quartier résidentiel. Très beau 3 pièces au dernier étage de 65m<sup>2</sup> avec belle terrasse de 10m<sup>2</sup> exposé sud-ouest. Il dispose d'une entrée, d'un séjour cuisine de 27m<sup>2</sup> de deux belles chambres. Une salle de bains, et des wc. Stationnement en sus\* contact : augustin de villoutreys 06\*67\*78\*13\*27. => les avantages du neuf : -frais de notaire réduits (2.5%) -isolation thermique renforcée -isolation phonique entre étages -garantie constructeur 10 ans -éligible au prêt à taux zéro et à la tva réduite ou à la loi pinel. -possibilité d'exonération partielle ou total de la ...

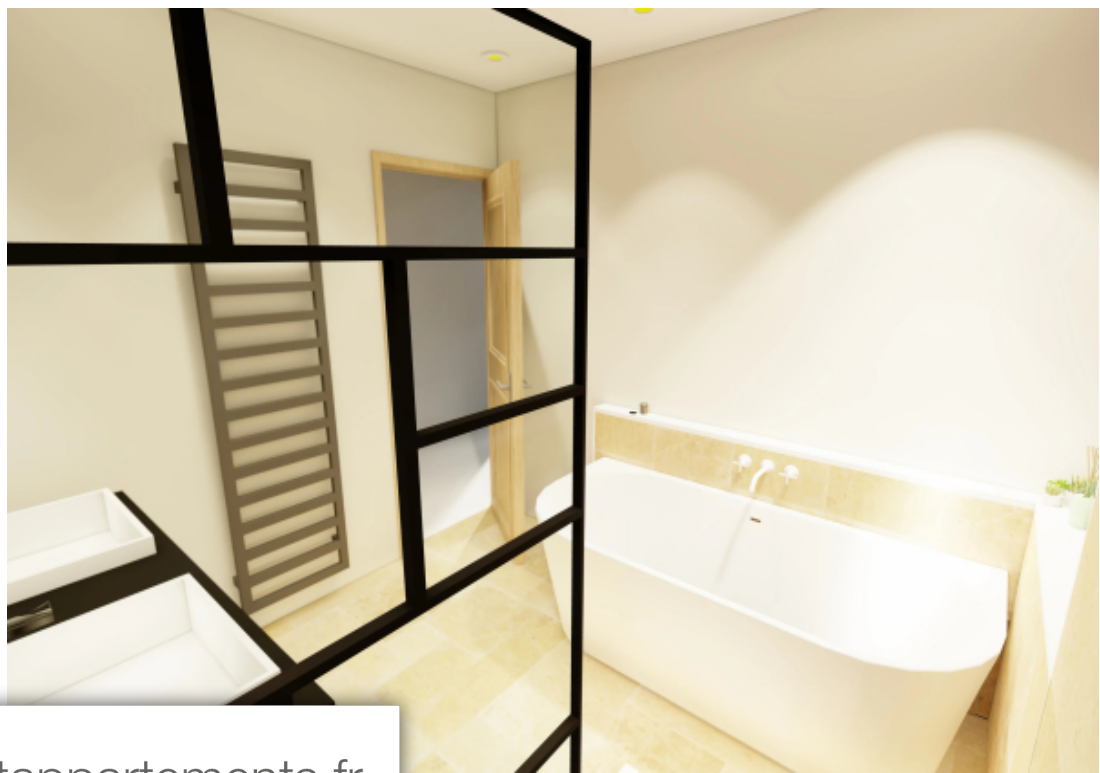
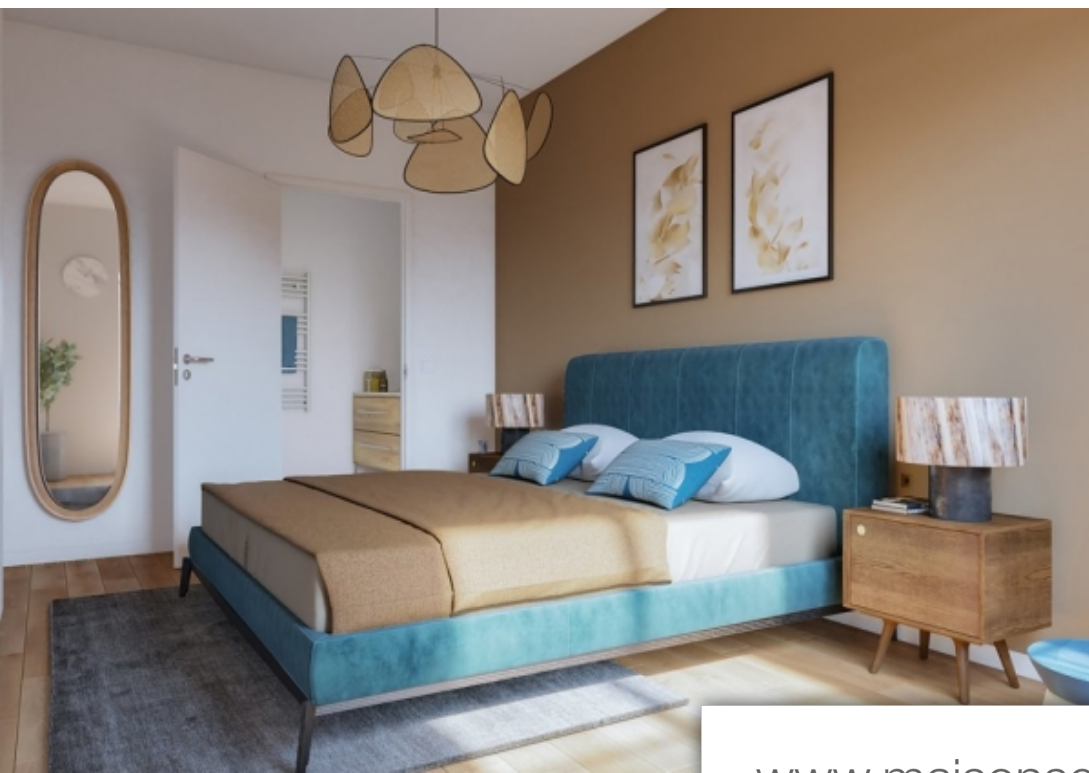
## BONAPARTE PROMOTION NICE

148 Avenue Georges Guynemer - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN ALPES-MARITIMES

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](http://BonapartePromotion.fr)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

