



Pièces	4 Pièces
Superficie	97 m²
Référence	OABO-CPY-H1K
Prix	460 000 €

St-Laurent-du-Var

Appartement à vendre (06700)

St Laurent du var / chemin des rascas :dans un secteur agréable et recherché, superbe 4p de 97m2 situé en avant dernier étage avec ascenseur d'une jolie petite résidence sécurisée et très bien entretenue. Appartement traversant, baigné de lumière, fonctionnel et très agréable à vivre. Il se compose d'une très belle entrée desservant une grande cuisine indépendante, un séjour lumineux donnant sur une belle terrasse exposée plein sud, au calme et sans vis à vis. Le coin nuit se compose de 3 grandes chambres avec rangements, une salle d'eau entièrement renouvelée et un wc indépendant. Double vitrage et électricité récente. Une cave et un parking extérieur privatif complètent ce bien. Énorme potentiel avec quelques petits travaux de rafraîchissement ! A proximité des commodités, de l'autoroute, des écoles et des arrêts de bus. Idéal pour une famille et une résidence principale... A visiter sans tarder ! Vidéo de présentation disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisquesce bien vous est présenté par votre agence immobilière orpi. Référence agence : 6429

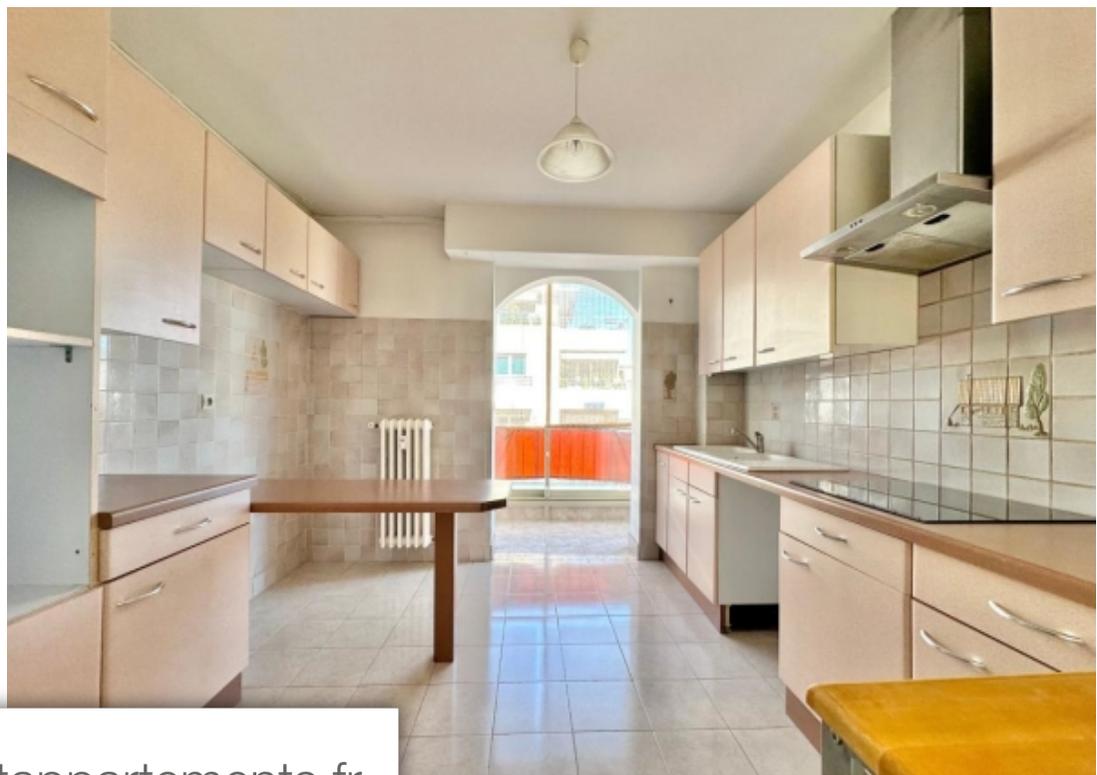
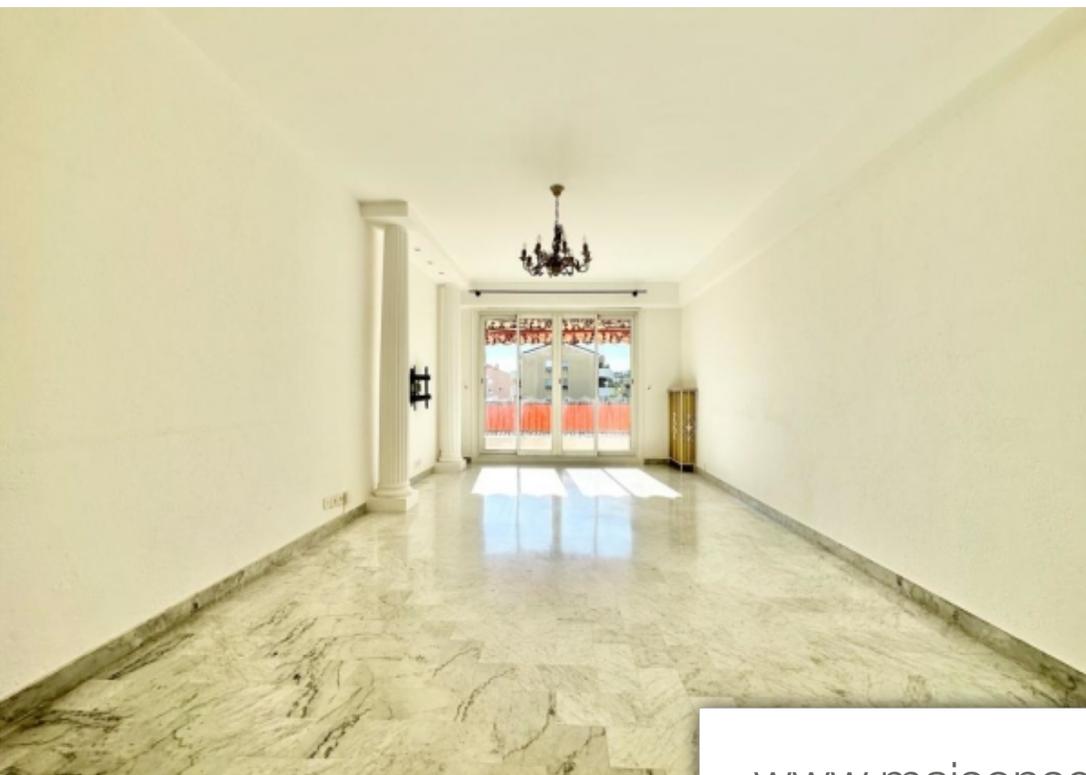
HELIOS IMMOBILIER ORPI

16 Boulevard Victor Hugo - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

