



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>61 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>24-614</b>
Prix	<b>243 800 €</b>

# St-Laurent-du-Var

## Appartement à vendre (06700)

4 pieces avec parking et cave, calme, en centre ville idéal investisseurs !  
Appartement exposé sud, avec balcon , calme, cuisine indépendante, 2 chambres  
et double salon. Pas de travaux à prévoir. Une locataire est en place. Plusieurs  
écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantées à moins de 10  
minutes à pied. Côté transports, on trouve 17 lignes de bus ainsi que la station de  
tramway cadam/centre administratif (ligne I2) à quelques pas de l'appartement.  
L'autoroute a8 est accessible à 1 km. Il y a des restaurants, des commerces, des  
boulangeries, deux supermarchés, une ...

*4 pieces avec parking et cave, calme, en centre ville idéal investisseurs !  
Appartement exposé sud, avec balcon, calme, cuisine indépendante, 2 chambres  
et double salon. Pas de travaux à prévoir. Une locataire est en place. À proximité :  
bus, tramway I2 (cadam/centre administratif), établissements scolaires, marchés,  
restaurants, commerces, boulangeries, supermarchés, supérette et poissonneries.  
Accès autoroute a8 à 1 km. Contactez sandra benjamin, votre agent keller williams  
masséna, au 06 33 21 70 18 les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur le site ...*

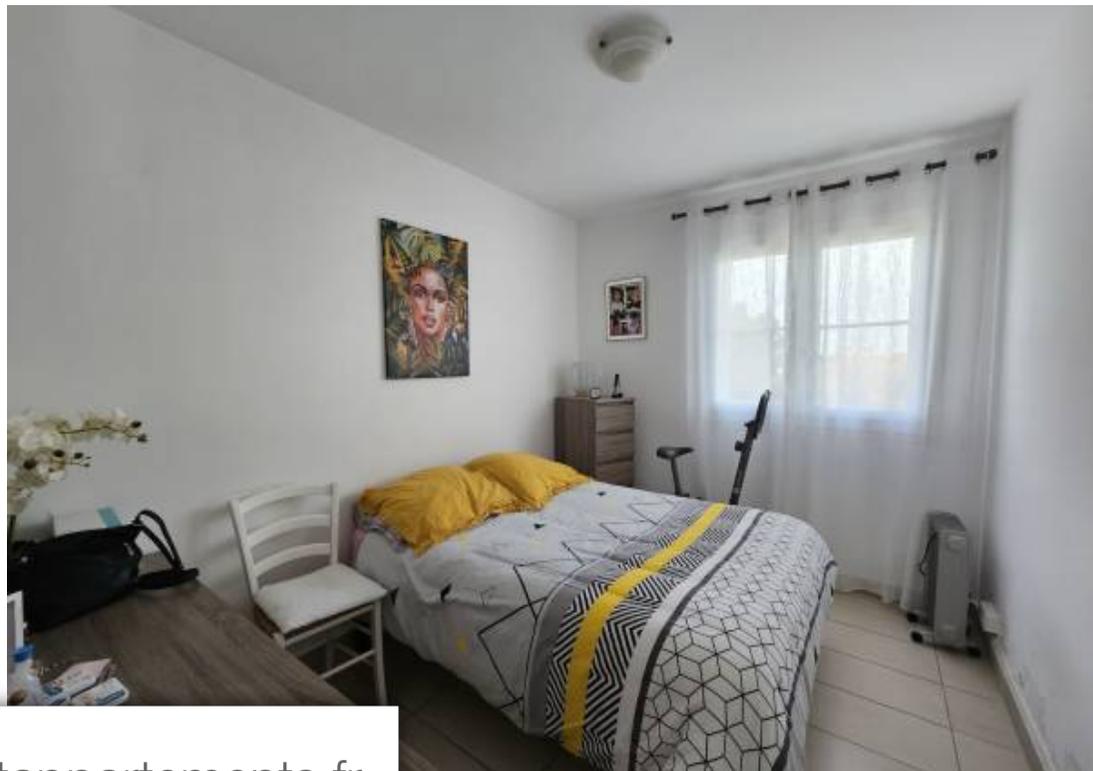
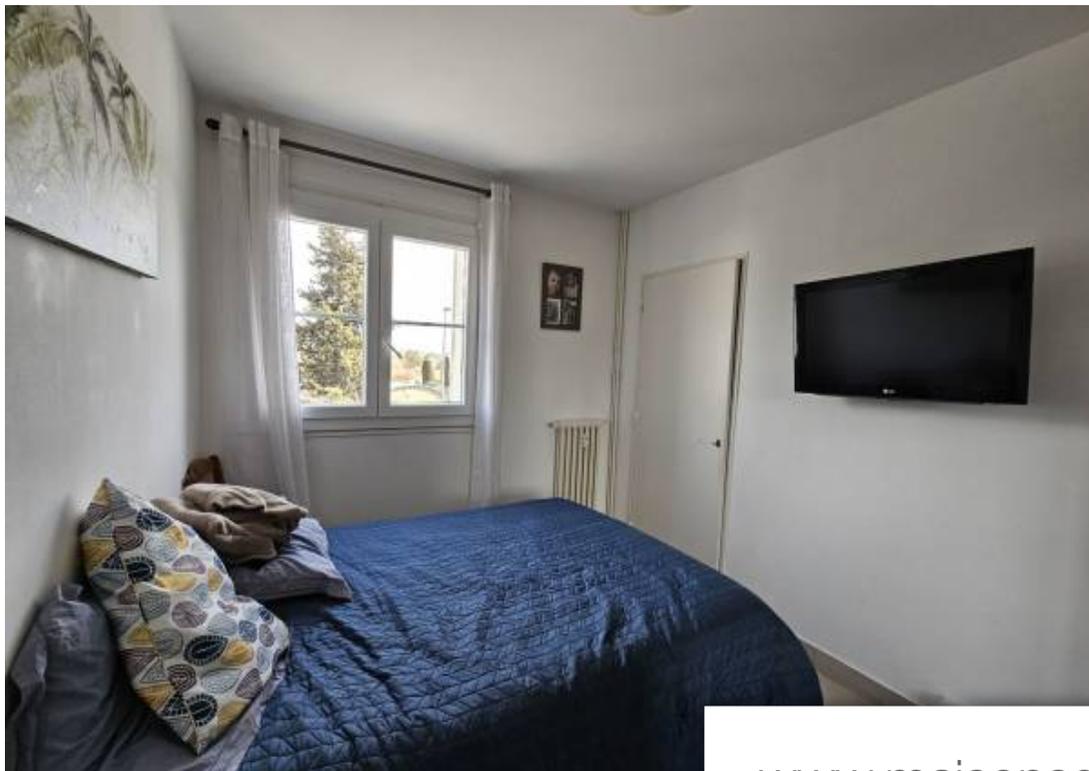
## **KELLER WILLIAMS MASSENA IMMOBILIER**

9 avenue Gustave V - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

