



L'AGENCE  
IMMOBILIER DU SUD  
AZURÉENNE

# St-Laurent-du-Var

## Appartement à vendre (06700)

2 Pièces

Superficie

Référence

Prix

51 m<sup>2</sup>

V60000508

392 000 €

L'Agence Azuréenne vous présente en exclusivité ce superbe appartement 2 pièces de 51 m<sup>2</sup>, situé dans le secteur très recherché des Vespins de Saint-Laurent-du-Var à deux pas des commodités et à proximité immédiate de la mer. L'appartement se trouve dans une résidence récente, encore sous garantie décennale, vous assurant tranquillité et prestations modernes. Dès l'entrée, vous serez séduits par une belle entrée accueillante avec rangements intégrés. La chambre, dotée de placards sur mesure, bénéficie de sa propre salle d'eau attenante, et, d'un WC indépendant. La pièce à vivre comprend une cuisine américaine moderne, entièrement aménagée et équipée. Véritable coup de coeur : un splendide jardin de 107 m<sup>2</sup>, soigneusement entretenu, agrémenté d'une terrasse et d'une pergola. Un extérieur rare, idéal pour profiter de la tranquillité et du calme du secteur. Un grand garage complète le bien. Classe énergie : A Bien en copropriété : 48 lots principaux Charges mensuelles : 132 EUR



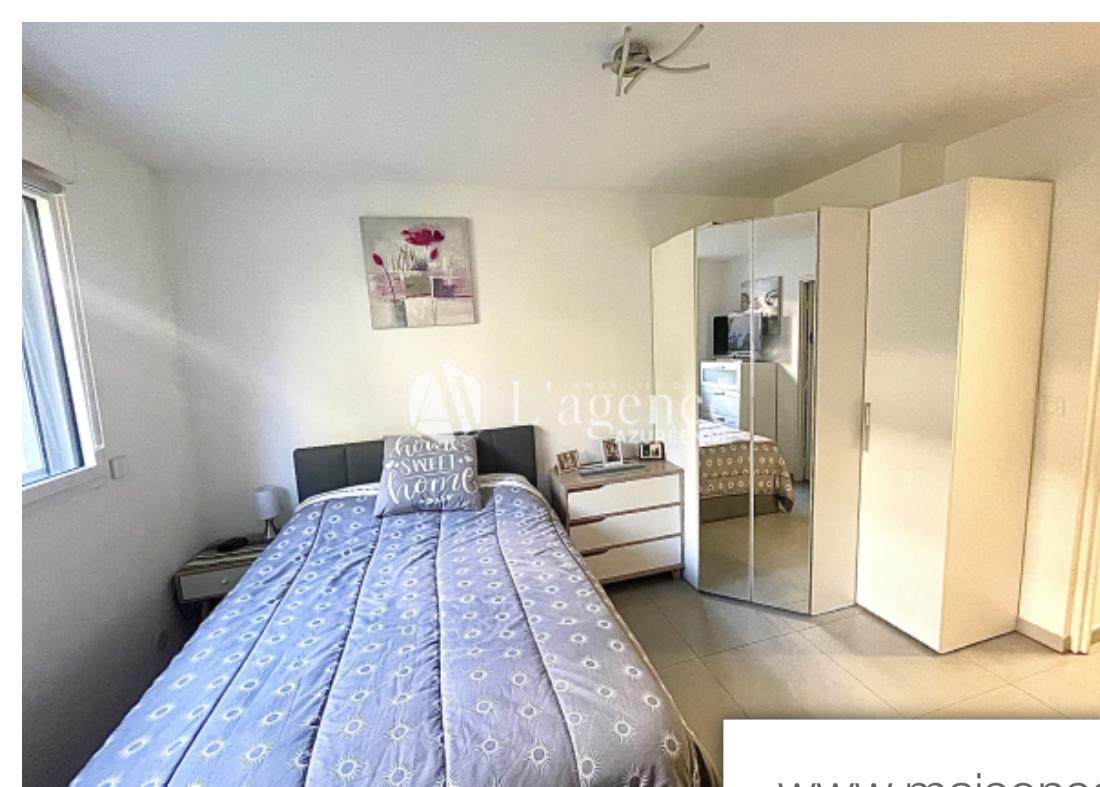
## L'AGENCE AZURÉENNE

157, avenue de Nice - 06800 CAGNES-SUR-MER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

