



Pièces	2 Pièces
Superficie	51 m²
Référence	VAP10001947
Prix	250 000 €

St-Laurent-du-Var

Appartement à vendre (06700)

Sous offre acceptée ! Exclusivité !! Dans le quartier résidentiel du bas des plateaux fleuris. Toutes les commodités sur place : intermarché, petits commerces de proximité, ligne de bus, écoles A 1/4 d'heure de la gare à pied. Dans une petite résidence fermée de 3 étages, au calme. Lumineux 2 pièces d'environ 50 m² aménagé comme suit : entrée avec placard, vaste séjour de 20m², cuisine semi-équipée fermée pouvant être ouverte sur le séjour, belle chambre de 11m² avec placard, salle de bain et w. C indépendant. La chambre, la cuisine et le salon donnent sur une terrasse de 11m² plein sud avec vue dégagée et aperçu mer. Chauffage individuel électrique par radiateurs. Eau chaude individuelle électrique. Une cave et un garage en sous-sol complètent ce bien. Copropriété de 35 lots principaux. Charges : 105eur/ mois comprenant l'entretien de la copropriété, des parties communes, ascenseur et consommation d'eau froide. Honoraires agence inclus, à la charge du vendeur.

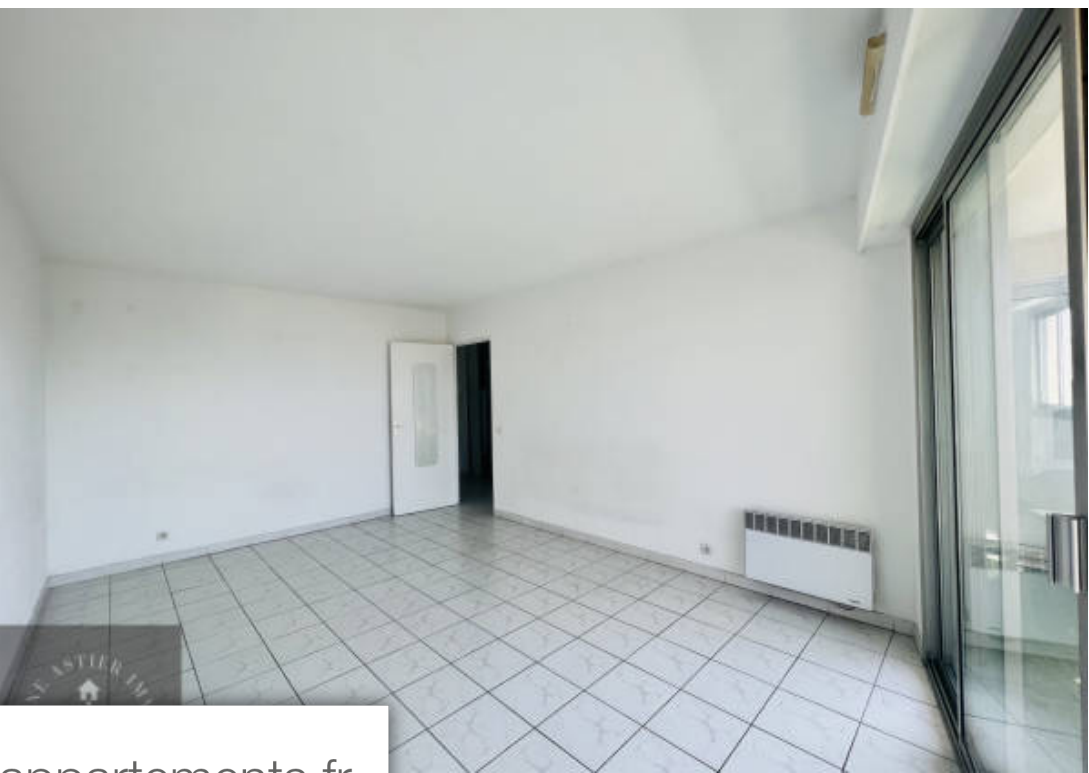
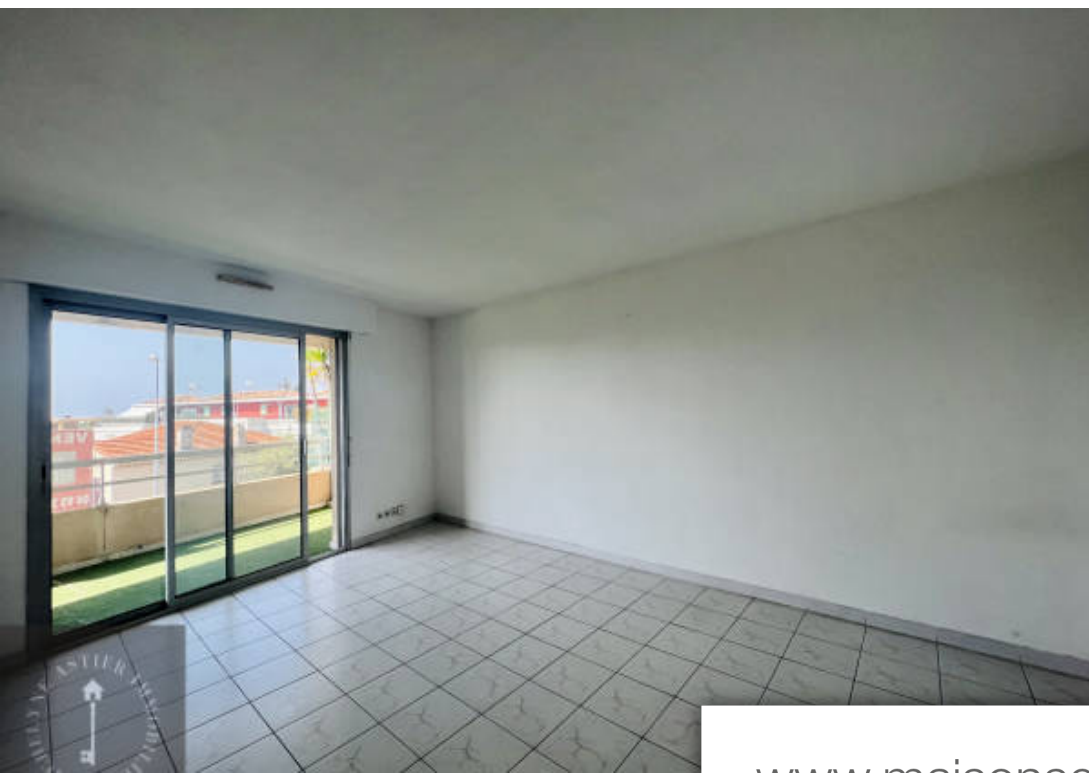
MICHELYNE ASTIER IMMOBILIER

315 boulevard Marcel Pagnol - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

