



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>111 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2768</b>
Prix	<b>535 000 €</b>

# St-Laurent-du-Var

## Appartement à vendre (06700)

\*\* retour a la vente !!! \*\* coup de coeur ! Sur la proche hauteur résidentielle des plateaux fleuris, à 1 minute en voiture de l'intermarché, des petits commerces de proximité, des écoles .... Et de toutes commodités. Rare et spacieux 4/5 pièces de 111 m2 qui se décompose comme suit : une entrée avec des grands placards, une exceptionnelle pièce à vivre de 35 m2 avec deux baies vitrées donnant sur une terrasse de 12 m2 avec vue mer et parfaitement dégagée, une cuisine séparée entièrement équipée ainsi que 3 belles chambres le tout donnant sur une terrasse de 15 m2. Le bien possède également une salle d'eau avec w. C, une salle de bain, un w. C séparé ainsi que 2 beaux placards / dressing. Le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide sont compris dans les charges de copropriété. Une cave, un garage fermé ainsi qu'une place de parking extérieure complètent ce bien. Prix de vente honoraires ttc exclus : 510. 000eur prix de vente honoraires ttc inclus : 535. 000eur honoraires ttc à charge acquéreur : 4.90%

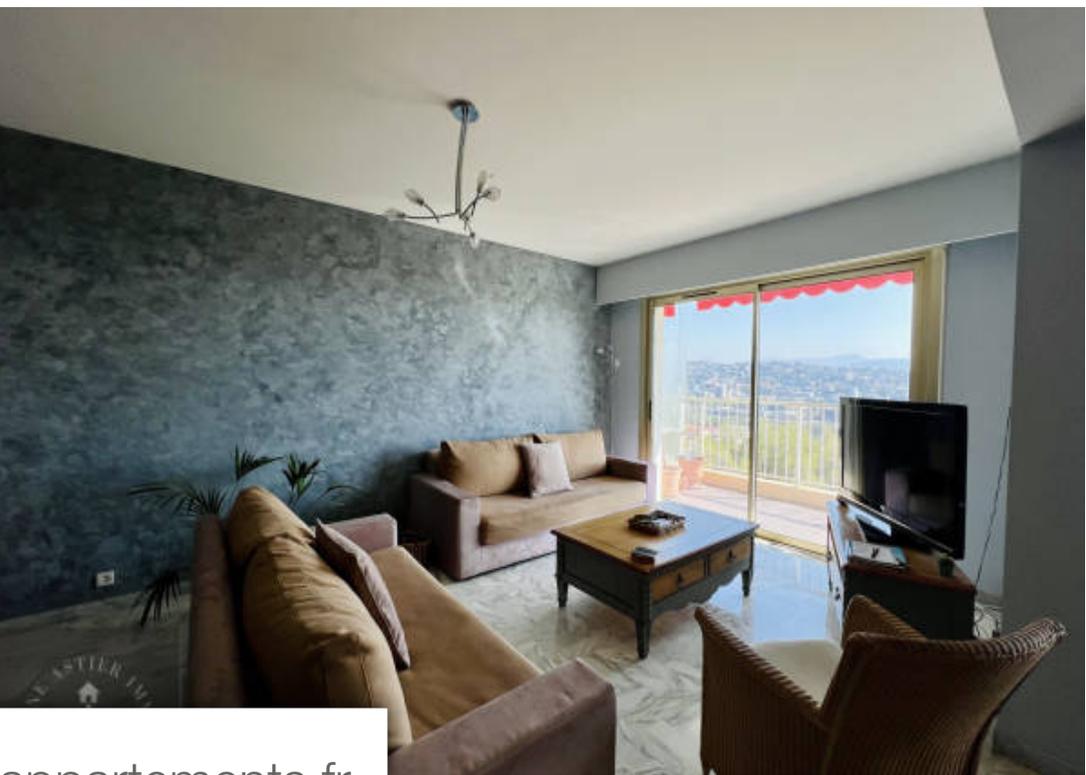
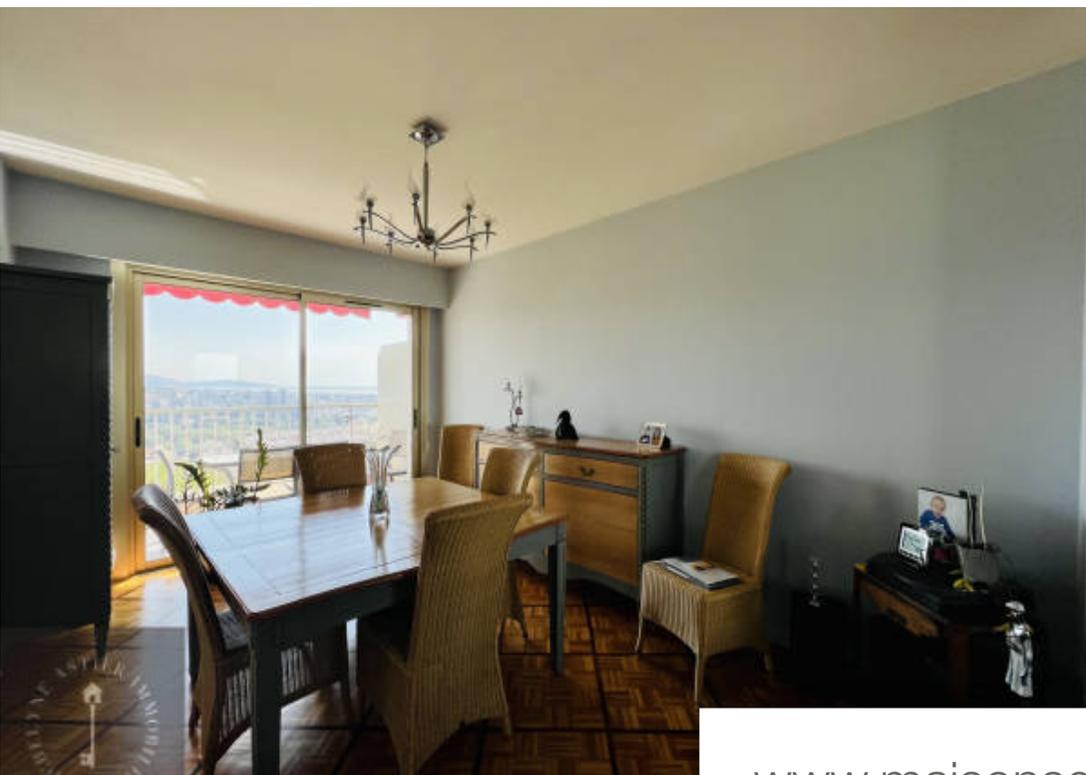
## MICHELYNE ASTIER IMMOBILIER

315 boulevard Marcel Pagnol - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

